

**ANCE** | ROMA - ACER

# Osservatorio

*maggio 2024*

***A cura del Centro Studi di Ance Roma - ACER***

## **Sommario**

<b>EDILIZIA PRIVATA</b>	<b>pag..... 1</b>
<b>SUPERBONUS</b>	<b>pag..... 4</b>
<b>LAVORI PUBBLICI</b>	<b>pag..... 5</b>
<b>ALTRI DATI ECONOMICI</b>	<b>pag..... 7</b>

## EDILIZIA PRIVATA

# MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE ITALIA 1° TRIMESTRE 2024

**NUMERO TRANSAZIONI  
155.000 - 12.000**

**-7,2% SUL 1° TRIM 2023**



**ROMA -6,9% MILANO -13,2% SUL 1° TRIM 2023**

**N. LOCAZIONI 228.397**

**-1,8% SUL 1° TRIM 2023**

**56.548 ACQUISTI  
DELLE PERSONE FISICHE**

**ERANO 70.590  
NEL 4° TRIM 2023**

**ACQUISTI CON MUTUO <40%  
SUL 4° TRIM 2023**

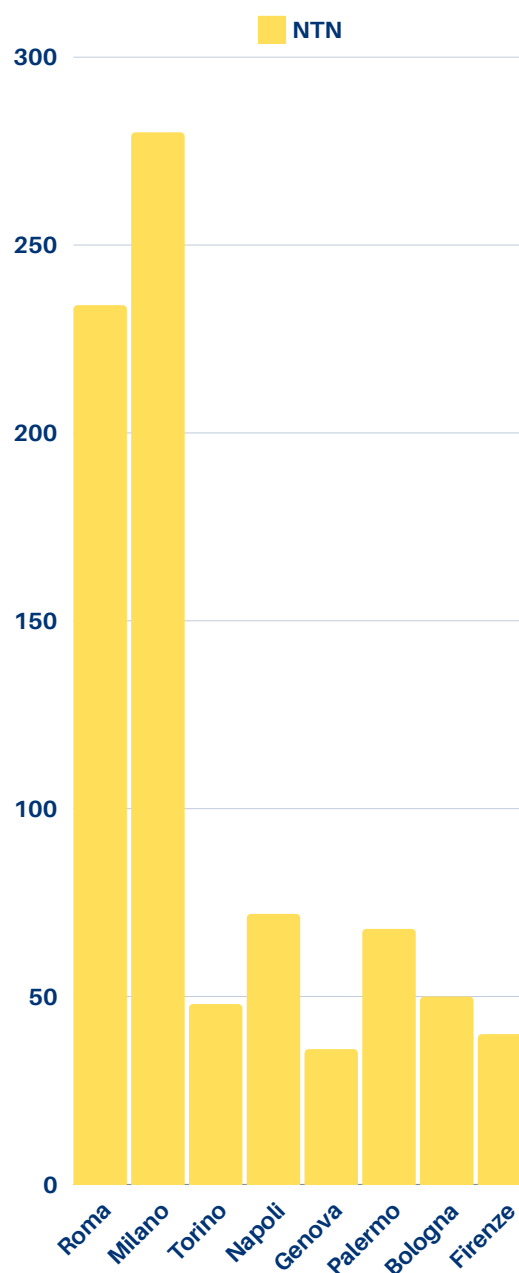
**A ROMA QUASI IL 50% DELLE  
PERSONE FISICHE HA  
ACQUISTATO CON MUTUO**

***Roma è la città con la quota più alta di acquisti di prime case, l'83% c.a.***

## EDILIZIA PRIVATA

# MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE ITALIA 1° TRIMESTRE 2024

Compravendite di immobili non residenziali	NTN 1° 2024	Var % NTN 1° 24/1° 23
Terziario commerciale	32.685	0,4%
di cui Uffici A/10	3.285	11,0%
di cui Negozi e laboratori C/1 - C/3	10.273	6,5%
di cui B/4, D/2, D/5, D/8	1.460	0,8%
di cui Depositi commerciali e autorimesse	17.667	-4,5%
Produttivo	3.864	15,7%
Agricolo	821	0,6%
Altro	16.997	-1,3%
<b>Totale</b>	<b>54.368</b>	<b>0,8%</b>

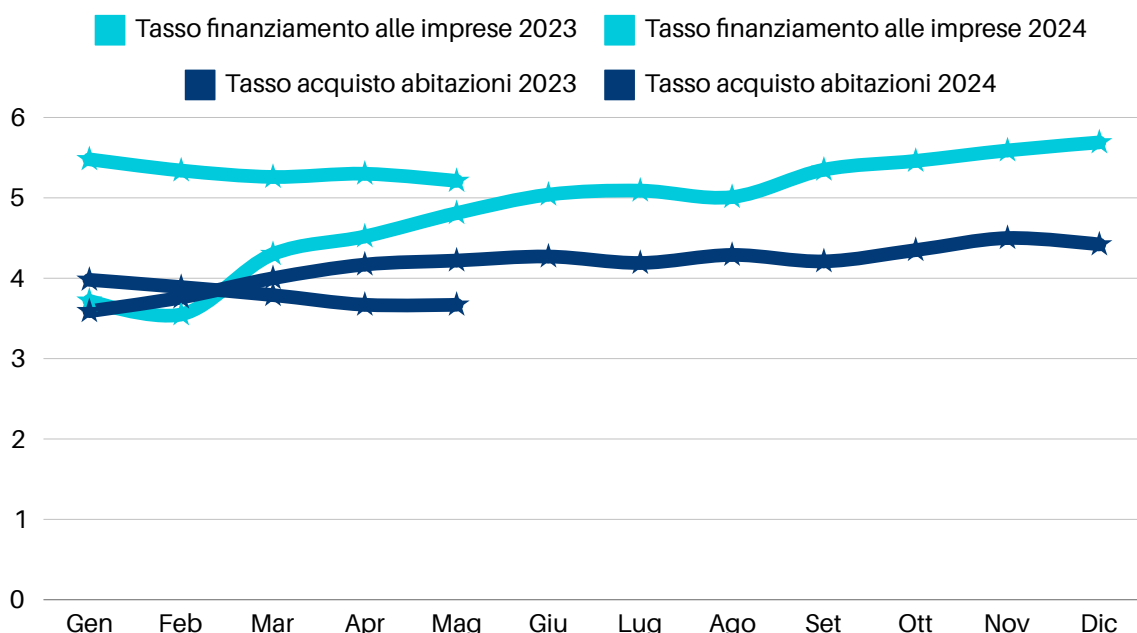


NTN: Numero di Transazioni Normalizzate

## TASSI SUI PRESTITI A FAMIGLIE E IMPRESE MAGGIO 2024

A maggio 2024:

- il tasso medio sulle **nuove operazioni per acquisto di abitazioni è diminuito al 3,61%, rispetto al 3,67% di aprile** 2024 e al 4,42% di dicembre 2023;
- il tasso medio sulle **nuove operazioni di finanziamento alle imprese è diminuito al 5,21% rispetto al 5,30% di aprile** 2024 e al 5,45% di dicembre 2023.



# SUPERBONUS 110% DATI AL 31 MAGGIO 2024

## ITALIA



€ 119,3 mld ca.

Totale investimenti ammessi a detrazione



% Lavori realizzati su tot. investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione

95,3%



U.I. indipendenti  
117.356



Edifici unifamiliari  
244.952



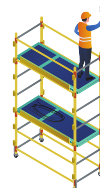
Condomini  
133.401

## LAZIO



€ 9,9 mld ca.

Totale investimenti ammessi a detrazione

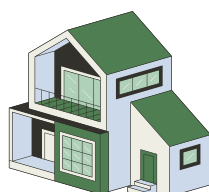


% Lavori realizzati su tot. investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione

93,3%



U.I. indipendenti  
11.187



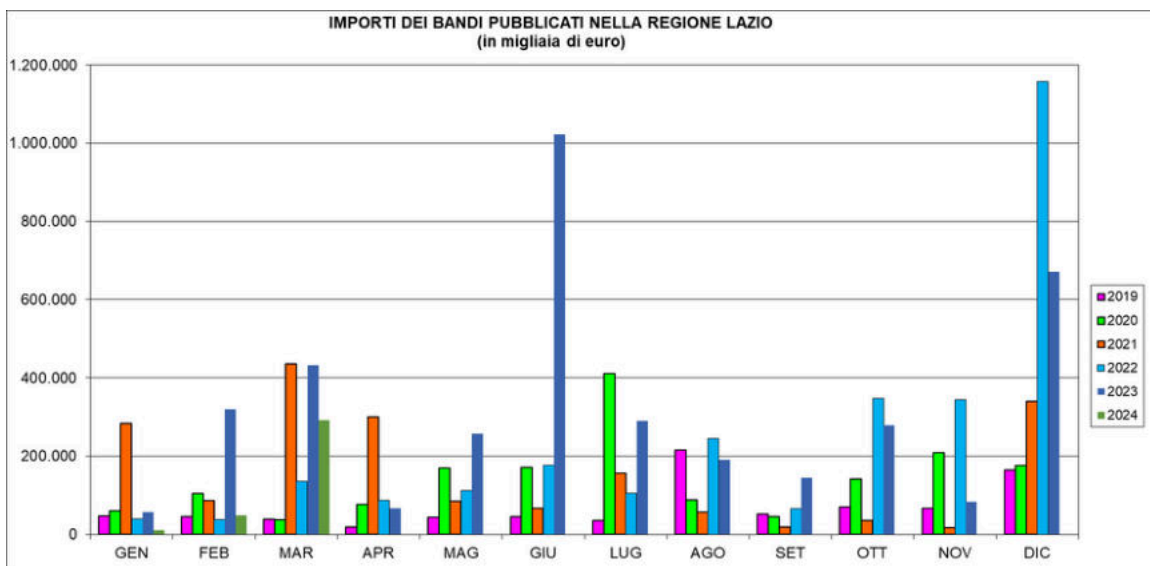
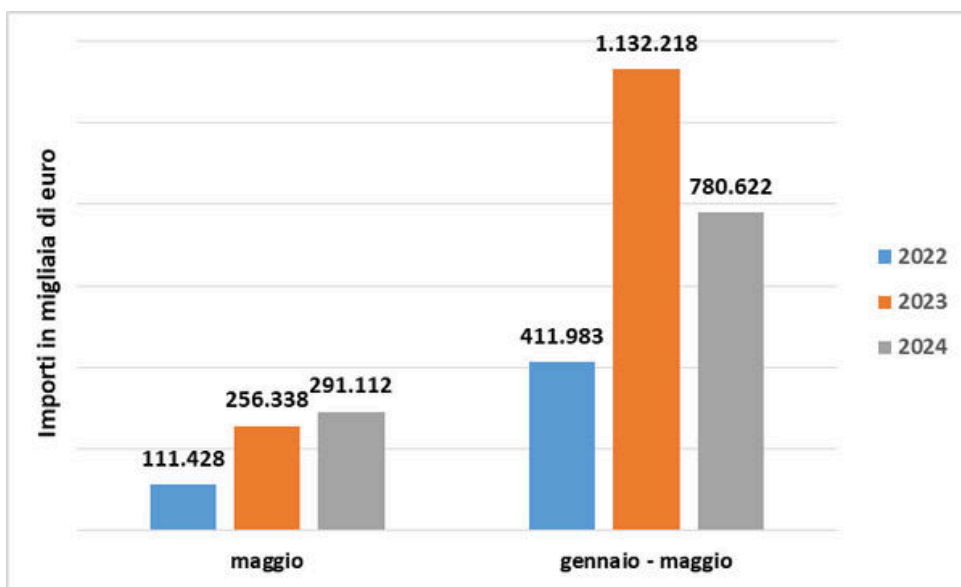
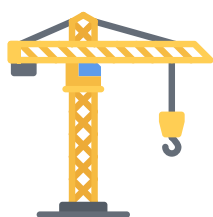
Edifici unifamiliari  
18.225



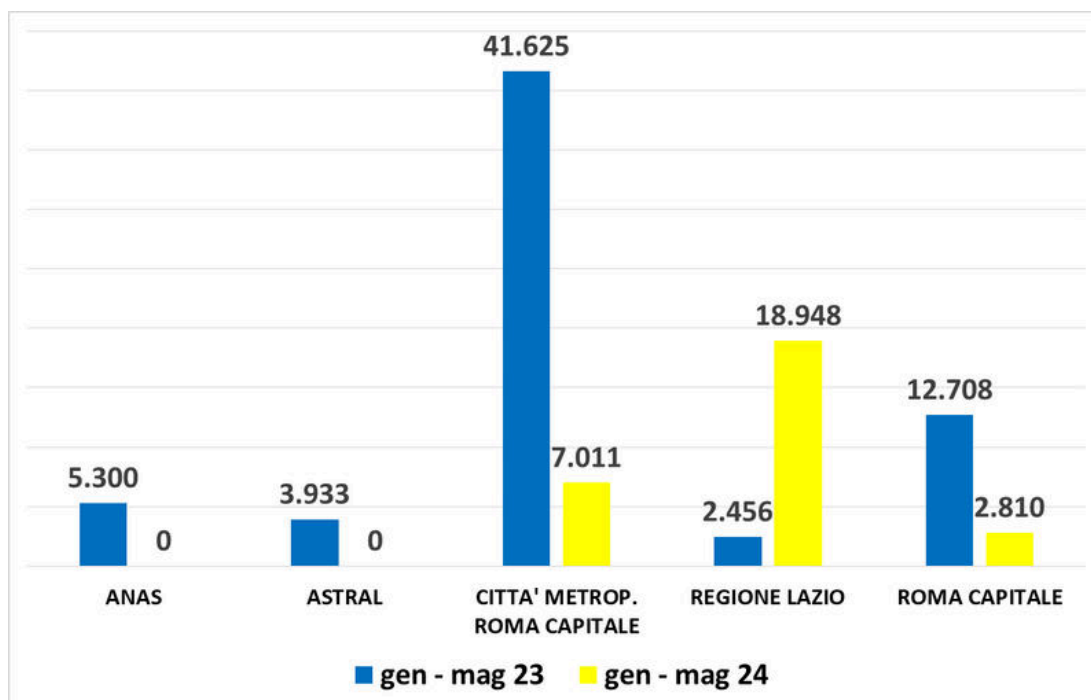
Condomini  
9.089

## LAVORI PUBBLICI

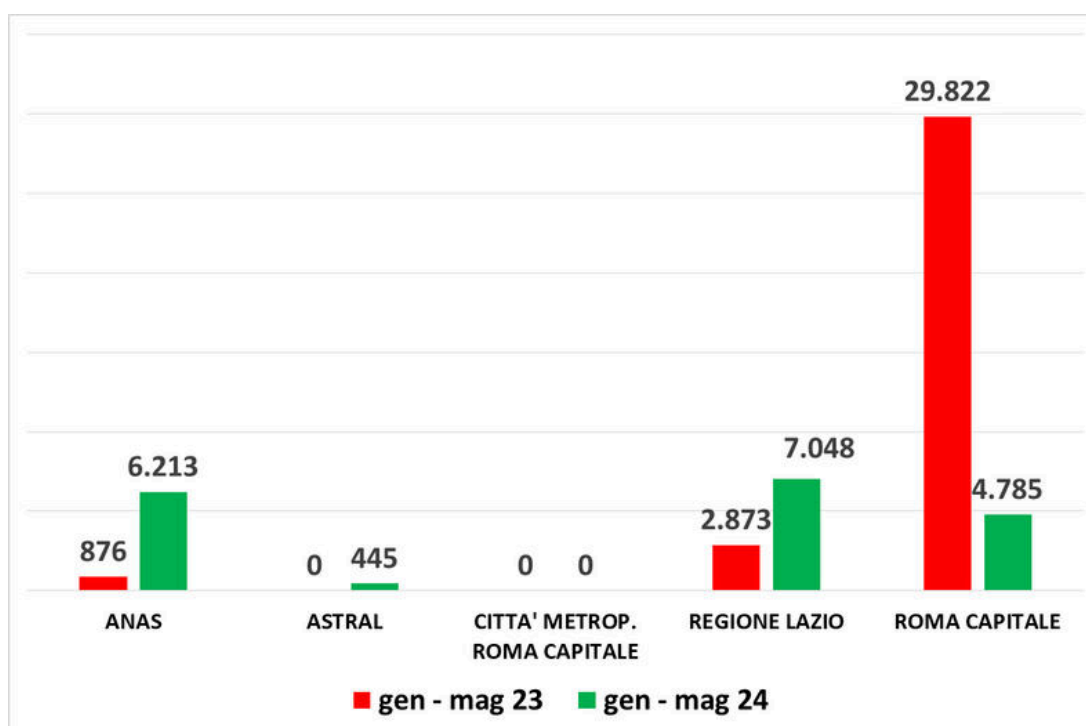
### BANDI DI GARA PUBBLICATI NELLA REGIONE LAZIO



## Procedure negoziate con imprese sorteggiate dalle Amministrazioni (importi in migliaia di euro)



## Procedure negoziate con richiesta di manifestazione di interesse (importi in migliaia di euro)



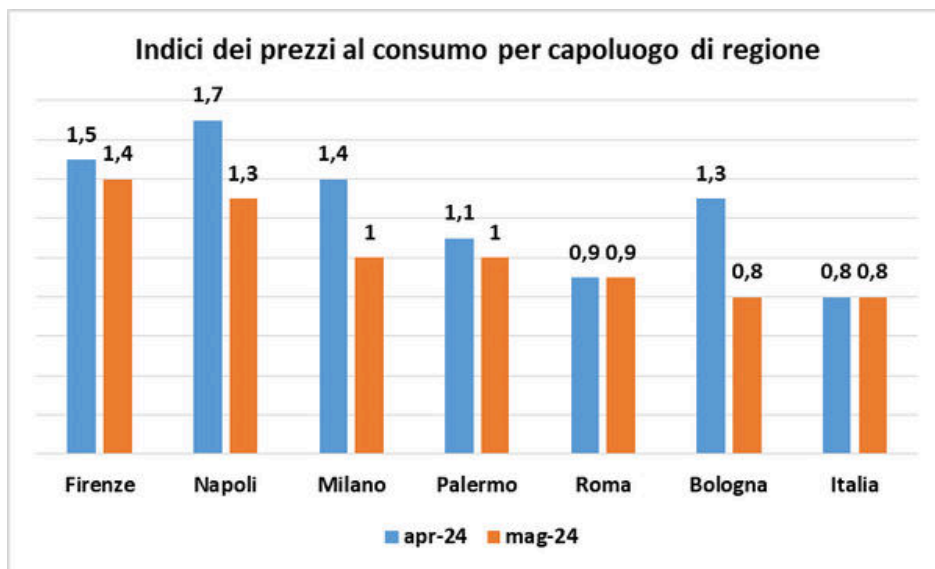


## ALTRI DATI ECONOMICI

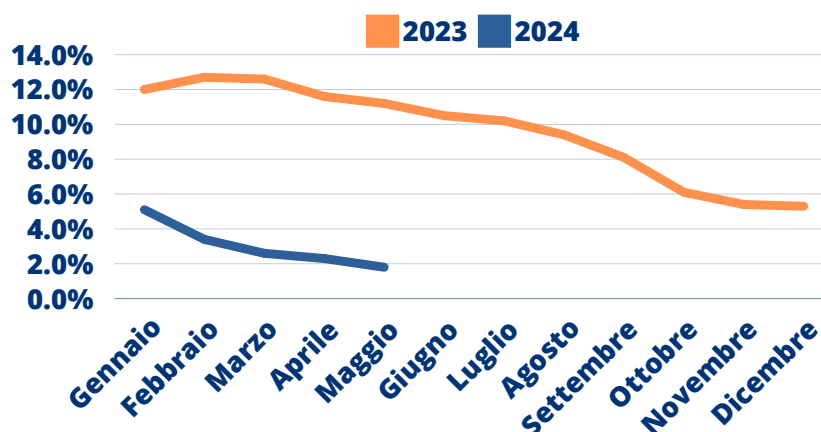
### INDICE PREZZI AL CONSUMO MAGGIO 2024

L'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), **aumenti dello 0,2% su base mensile e dello 0,8% su base annua** (come nel mese precedente), confermando la stima preliminare.

**L'inflazione di fondo decelera da +2,1% a +2,0%**



I prezzi dei Beni alimentari, per la cura della casa e della persona rallentano su base tendenziale (da +2,3% a +1,8%).



## INDICE PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI APRILE 2024

APRILE VS MARZO 2024



+2,3%

FEBBRAIO 2023-APRILE 2024  
VS NOVEMBRE-GENNAIO 2024



-1,2%

GENNAIO-APRILE 2024 VS  
GENNAIO-APRILE 2023  
INDICE CORRETTO GIORNI  
CALENDARIO



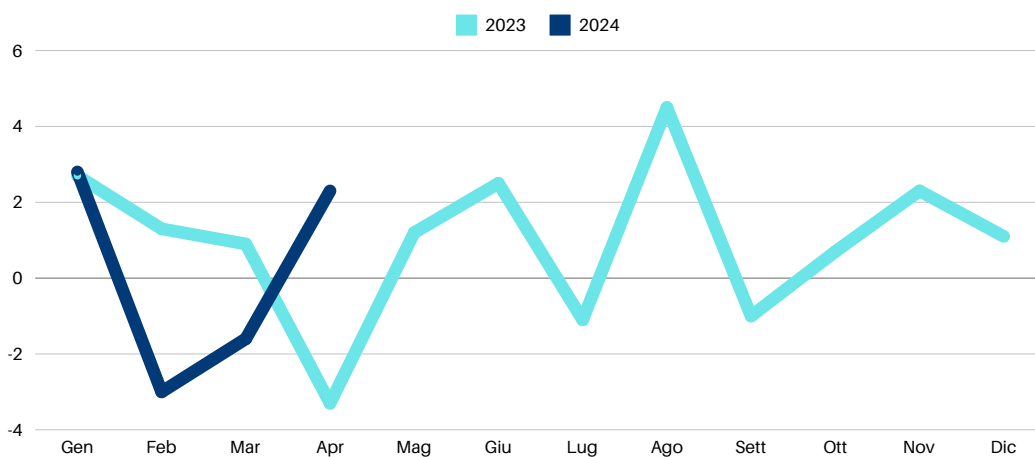
+8,7%

APRILE 2024 VS APRILE 2023  
INDICE CORRETTO GIORNI  
CALENDARIO



+10,5%

### Variazioni % sul mese precedente



## INDICE PREZZI ABITAZIONI 1° TRIMESTRE 2024 dati provvisori

Secondo le stime preliminari, nel primo trimestre 2024 l'indice dei prezzi delle abitazioni (IPAB) acquistate dalle famiglie, per fini abitativi o per investimento, **diminuisce dello 0,1% rispetto al trimestre precedente e aumenta dell'1,7% nei confronti dello stesso periodo del 2023** (era +1,8% nel quarto trimestre 2023).

L'aumento tendenziale dell'IPAB è da attribuire soprattutto ai **prezzi delle abitazioni nuove che crescono del 5,4%** (in decelerazione rispetto al +8,8% del trimestre precedente) e in misura minore ai **prezzi delle abitazioni esistenti che salgono dello 0,8%** (in accelerazione).

Per tutte le città per le quali viene diffuso l'IPAB, si registrano **tassi di crescita positivi** dei prezzi delle abitazioni: a **Milano** i prezzi aumentano, **su base annua**, del 4,1% (era +4,4% nel trimestre precedente), segue **Torino** dove la crescita si attesta sul +2,0%, in decelerazione dal +3,7% del trimestre precedente; **a Roma si registra un rialzo tendenziale più contenuto (+1,3%)**.

1° TRIM 2024 VS 4° TRIM 2023



-0,1%

1° TRIM 2024 VS 1° TRIM 2023



+1,7%

# ANCE | ROMA - ACER

