

ANCE | ROMA - ACER

Osservatorio

maggio 2024

A cura del Centro Studi di Ance Roma - ACER

Sommario

EDILIZIA PRIVATA	pag..... 1
SUPERBONUS	pag..... 4
LAVORI PUBBLICI	pag..... 5
ALTRI DATI ECONOMICI	pag..... 7

EDILIZIA PRIVATA

MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE ITALIA 1° TRIMESTRE 2024

**NUMERO TRANSAZIONI
155.000 - 12.000**

-7,2% SUL 1° TRIM 2023



ROMA -6,9% MILANO -13,2% SUL 1° TRIM 2023

N. LOCAZIONI 228.397

-1,8% SUL 1° TRIM 2023

**56.548 ACQUISTI
DELLE PERSONE FISICHE**

**ERANO 70.590
NEL 4° TRIM 2023**

**ACQUISTI CON MUTUO <40%
SUL 4° TRIM 2023**

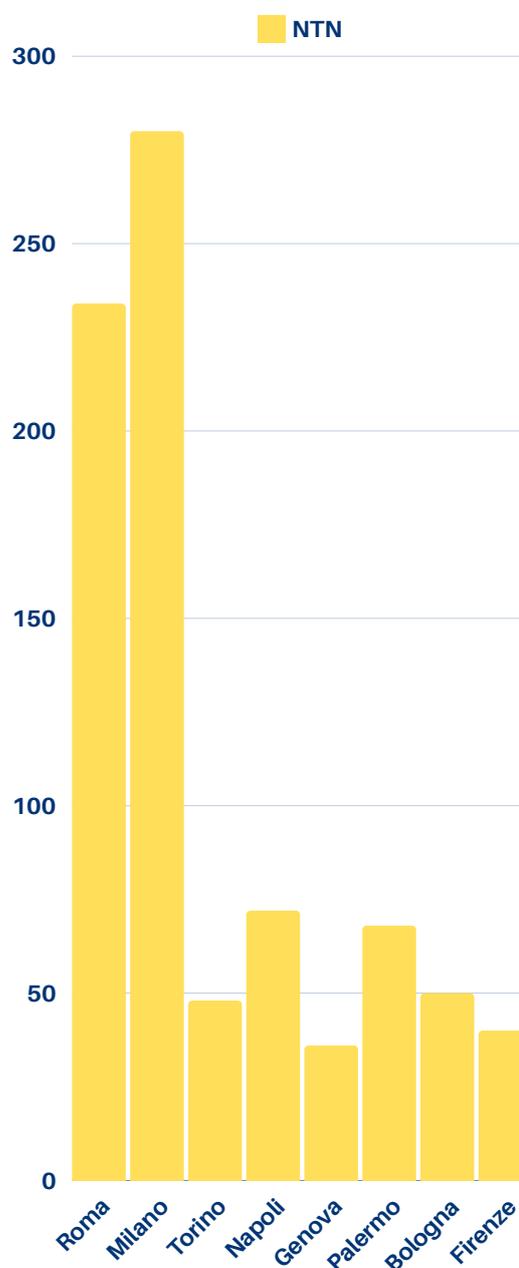
**A ROMA QUASI IL 50% DELLE
PERSONE FISICHE HA
ACQUISTATO CON MUTUO**

Roma è la città con la quota più alta di acquisti di prime case, l'83% c.a.

EDILIZIA PRIVATA

MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE ITALIA 1° TRIMESTRE 2024

Compravendite di immobili non residenziali	NTN 1° 2024	Var % NTN 1° 24/1° 23
Terziario commerciale	32.685	0,4%
di cui Uffici A/10	3.285	11,0%
di cui Negozi e laboratori C/1 - C/3	10.273	6,5%
di cui B/4, D/2, D/5, D/8	1.460	0,8%
di cui Depositi commerciali e autorimesse	17.667	-4,5%
Produttivo	3.864	15,7%
Agricolo	821	0,6%
Altro	16.997	-1,3%
Totale	54.368	0,8%

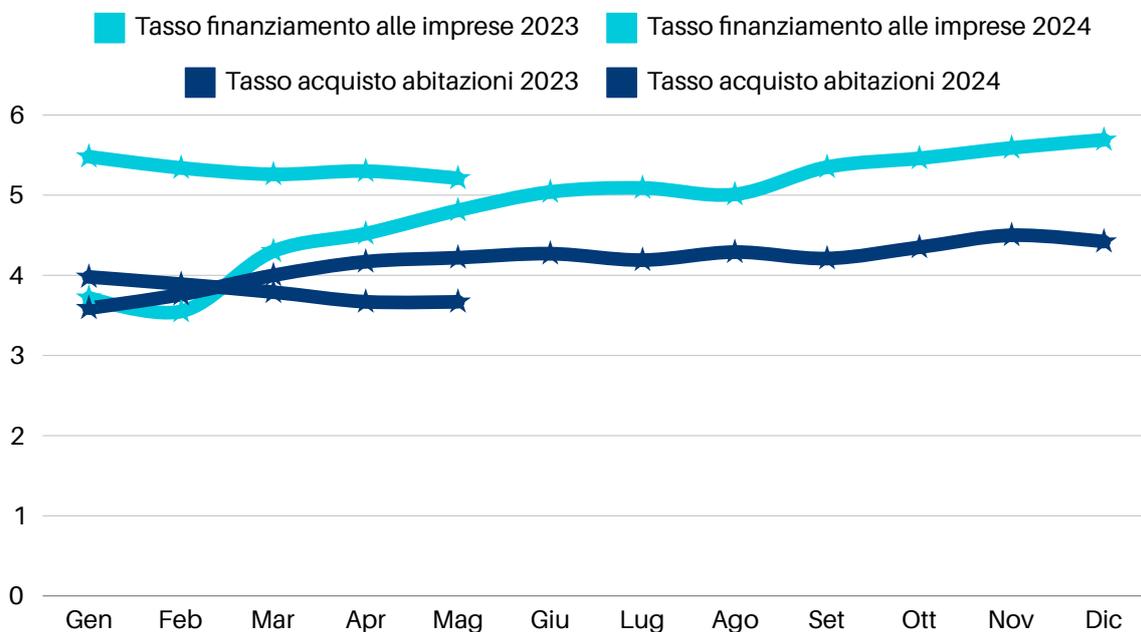


NTN: Numero di Transazioni Normalizzate

TASSI SUI PRESTITI A FAMIGLIE E IMPRESE MAGGIO 2024

A maggio 2024:

- il tasso medio sulle **nuove operazioni per acquisto di abitazioni è diminuito al 3,61%, rispetto al 3,67% di aprile** 2024 e al 4,42% di dicembre 2023;
- il tasso medio sulle **nuove operazioni di finanziamento alle imprese è diminuito al 5,21% rispetto al 5,30% di aprile** 2024 e al 5,45% di dicembre 2023.



SUPERBONUS 110% DATI AL 31 MAGGIO 2024

ITALIA



Totale investimenti ammessi a detrazione

€ 119,3 mld ca.



% Lavori realizzati su tot. investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione

95,3%



U.I. indipendenti
117.356



Edifici unifamiliari
244.952



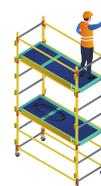
Condomini
133.401

LAZIO



Totale investimenti ammessi a detrazione

€ 9,9 mld ca.



% Lavori realizzati su tot. investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione

93,3%



U.I. indipendenti
11.187



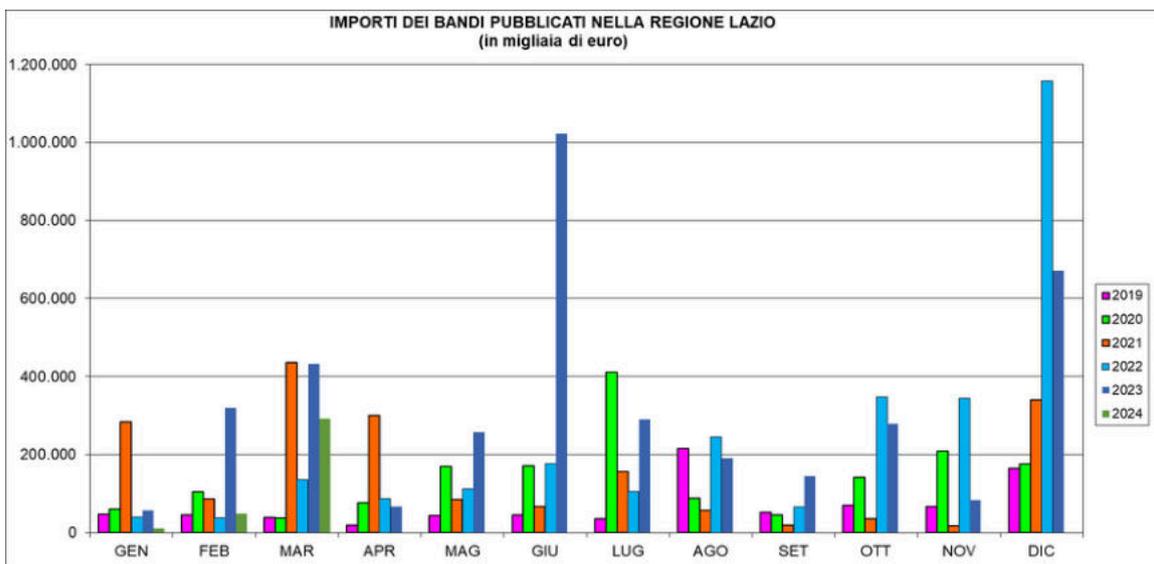
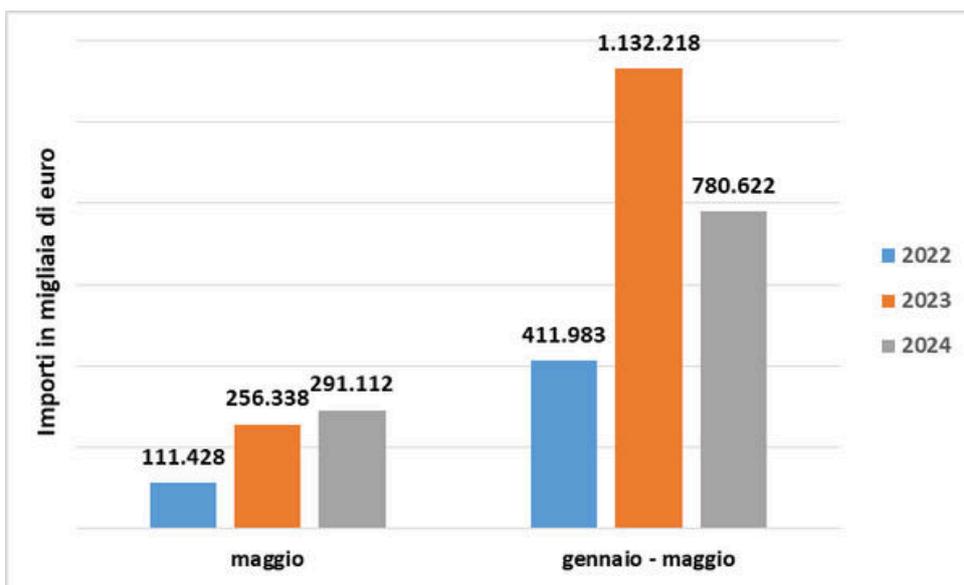
Edifici unifamiliari
18.225



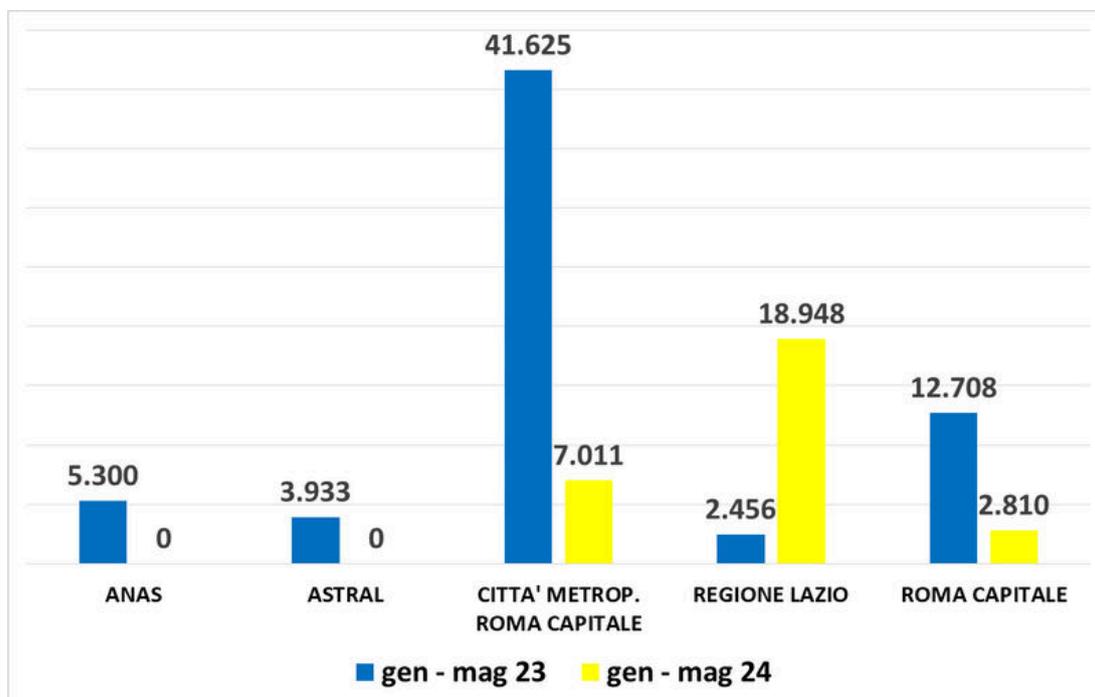
Condomini
9.089

LAVORI PUBBLICI

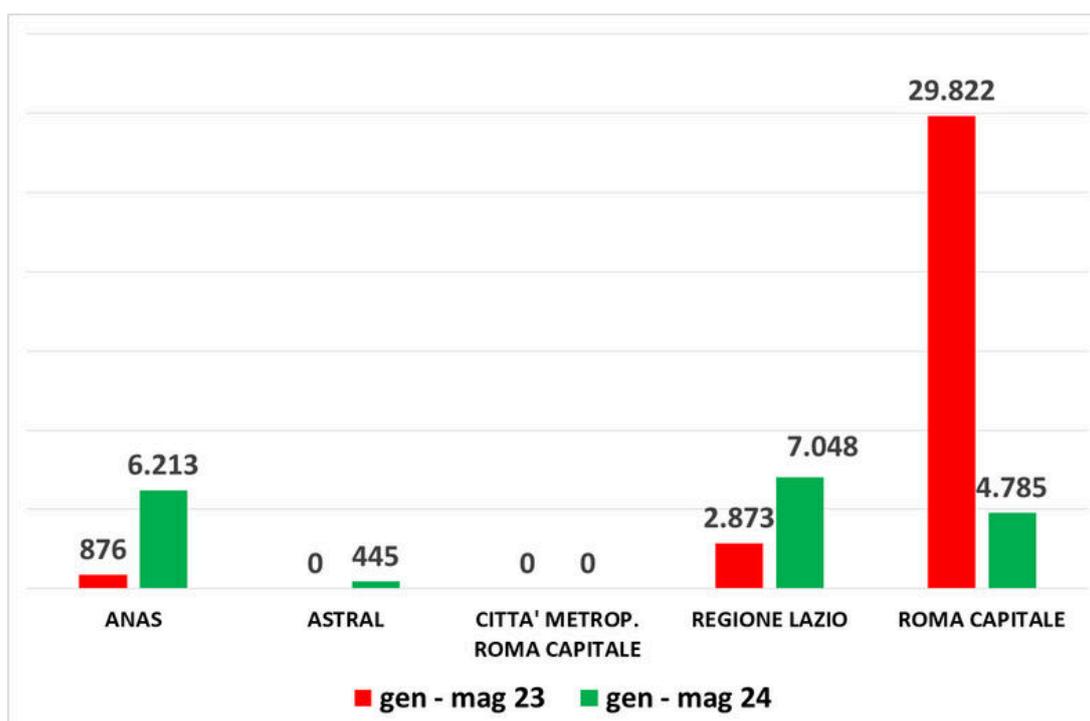
BANDI DI GARA PUBBLICATI NELLA REGIONE LAZIO



Procedure negoziate con imprese sorteggiate dalle Amministrazioni (importi in migliaia di euro)



Procedure negoziate con richiesta di manifestazione di interesse (importi in migliaia di euro)

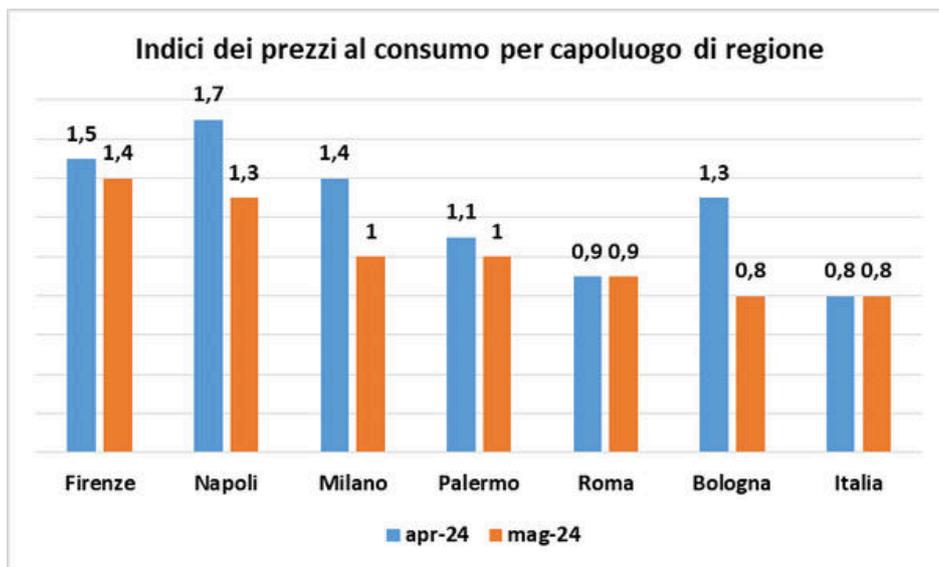


ALTRI DATI ECONOMICI

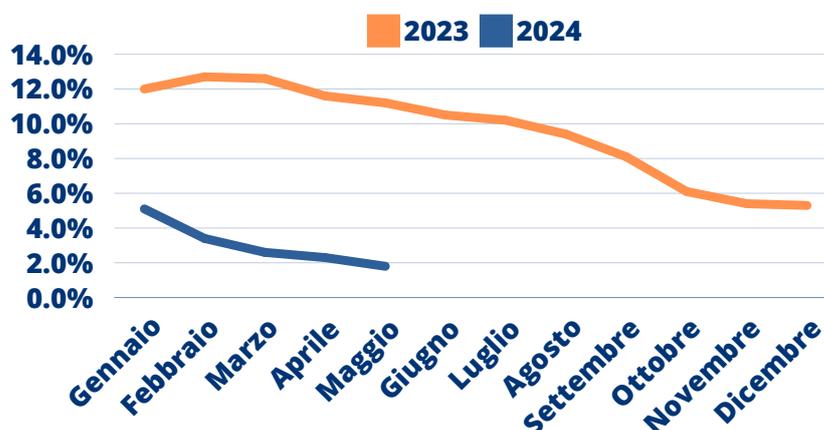
INDICE PREZZI AL CONSUMO MAGGIO 2024

L'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), **aumenti dello 0,2% su base mensile e dello 0,8% su base annua** (come nel mese precedente), confermando la stima preliminare.

L'inflazione di fondo decelera da +2,1% a +2,0%



I prezzi dei Beni alimentari, per la cura della casa e della persona rallentano su base tendenziale (da +2,3% a +1,8%).



INDICE PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI APRILE 2024

APRILE VS MARZO 2024



+2,3%

**FEBBRAIO 2023-APRILE 2024
VS NOVEMBRE-GENNAIO 2024**



-1,2%

**GENNAIO-APRILE 2024 VS
GENNAIO-APRILE 2023
INDICE CORRETTO GIORNI
CALENDARIO**



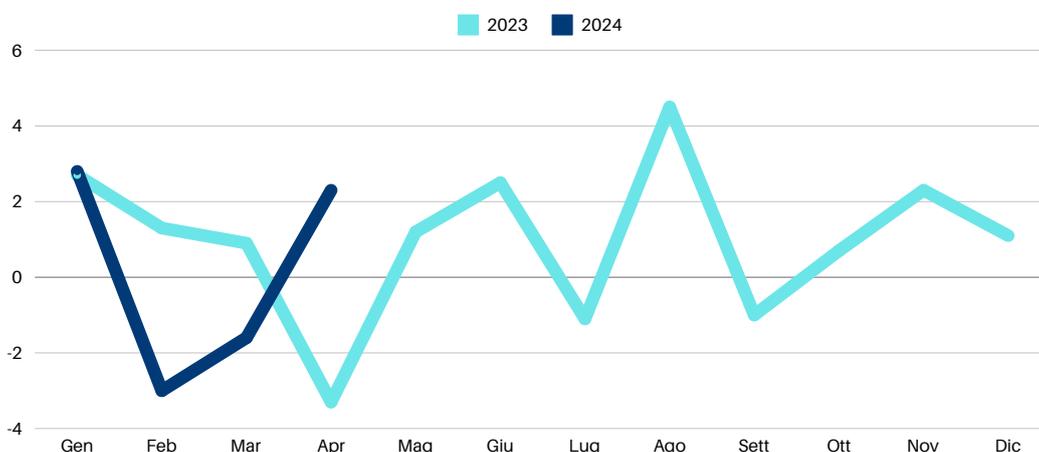
+ 8,7%

**APRILE 2024 VS APRILE 2023
INDICE CORRETTO GIORNI
CALENDARIO**



+ 10,5%

Variazioni % sul mese precedente



INDICE PREZZI ABITAZIONI 1° TRIMESTRE 2024 dati provvisori

Secondo le stime preliminari, nel primo trimestre 2024 l'indice dei prezzi delle abitazioni (IPAB) acquistate dalle famiglie, per fini abitativi o per investimento, **diminuisce dello 0,1% rispetto al trimestre precedente e aumenta dell'1,7% nei confronti dello stesso periodo del 2023** (era +1,8% nel quarto trimestre 2023).

L'aumento tendenziale dell'IPAB è da attribuire soprattutto ai **prezzi delle abitazioni nuove che crescono del 5,4%** (in decelerazione rispetto al +8,8% del trimestre precedente) e in misura minore ai **prezzi delle abitazioni esistenti che salgono dello 0,8%** (in accelerazione).

Per tutte le città per le quali viene diffuso l'IPAB, si registrano **tassi di crescita positivi** dei prezzi delle abitazioni: a **Milano** i prezzi aumentano, **su base annua**, del 4,1% (era +4,4% nel trimestre precedente), segue **Torino** dove la crescita si attesta sul +2,0%, in decelerazione dal +3,7% del trimestre precedente; **a Roma si registra un rialzo tendenziale più contenuto (+1,3%)**.

1° TRIM 2024 VS 4° TRIM 2023



-0,1%

1° TRIM 2024 VS 1° TRIM 2023



+1,7%

