



# Il decreto "Salva-casa" è legge: cosa cambia per appartamenti e costruzioni

**Micro-appartamenti da 20 metri quadri, abitabilità per i sottotetti e cambi di destinazione d'uso più facili. Salvini: "Vinta la burocrazia, milioni di abitazioni sul mercato"**

🕒 25/07/2024

Il piano salva-casa

Il decreto Salva Casa è stato convertito in legge. Il **governo ha posto la questione di fiducia anche al Senato e ottenuto 106 voti a favore**, i contrari sono stati 68 e un senatore si è astenuto. Non ci sono state modifiche rispetto al testo approvato in prima lettura alla Camera. Nella **semplificazione edilizia e urbanistica** promossa dal ministro delle Infrastrutture e vicepremier Matteo Salvini ci sono i **micro-appartamenti da 20 metri quadri, l'abitabilità per i sottotetti, i cambi di destinazione d'uso facili e tolleranze costruttive**, cioè differenze consentite tra quanto autorizzato e quanto realizzato, portate fino al 6%.

Mancano, invece, le **norme Salva Milano, annunciate più volte ma finora ostacolate dalla mancanza di un accordo nella maggioranza**, in merito autorizzazioni edilizie per sanare la situazione delle decine di cantieri di grattacieli e altri immobili a rischio perché considerati dalla procura come possibili abusi. Queste misure **potrebbero arrivare, entro la pausa estiva, in un provvedimento ad hoc**, una proposta di legge parlamentare a cui sarebbe poi applicata la procedura d'urgenza. Sarebbe questa l'intesa raggiunta in una riunione tra la maggioranza e il governo, alla presenza di Salvini, alla Camera. Da questo confronto sarebbe emersa la mancanza degli estremi per ammettere il Salva Milano come emendamento al decreto Infrastrutture.

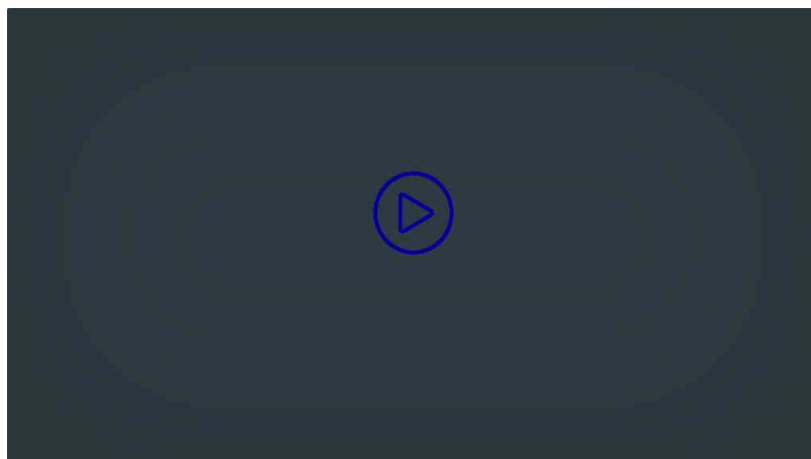
LEGGI ANCHE:

Approvato il piano salva-casa. Salvini: "Molto soddisfatto, taglia i tempi della burocrazia"

Al centro della questione ci sono cantieri che hanno ottenuto il via libera dall'amministrazione come ristrutturazioni anche se rappresenterebbero interventi radicali che, secondo la procura, avrebbero necessitato di un titolo edilizio e non solo di una Scia. Intanto **l'approvazione definitiva del dl Casa è stata festeggiata dalla Lega con una foto di gruppo** di tutti i senatori e del leader del partito.

Per il **presidente dei senatori del Pd, Francesco Boccia, invece, è "l'ennesimo condono" che strizza gli occhi ai furbi**. Le nuove regole rientrano in molti ambiti dai requisiti per l'abitabilità, alla sanatoria sui vincoli ante 2006, fino agli interventi di edilizia libera e al silenzio assenso per le istanze presentate.

**Le case potranno essere micro: la superficie minima per una persona scende da 28 a 20 metri quadrati**, e per due persone da 38 a 28 metri quadrati e **anche le altezze minime interne sono ridotte da 2,70 a 2,40 metri**. Viene inserito inoltre il criterio di **edilizia libera per vetrate panoramiche amovibili, tende e altre opere di protezione dal sole e dagli agenti atmosferici** che potranno essere realizzate in tutti i porticati. È stato inoltre **semplificato l'accertamento di conformità e sono stati prorogati i termini di demolizione da 90 a 240 i giorni**. C'è anche una semplificazione per gli immobili nelle zone devastate dalla catastrofe del Vajont, nel 1963.



## Salvini: "Vinta la burocrazia, milioni di abitazioni sul mercato"

"Sono giornate intense. Abbiamo chiuso il cosiddetto Salva Casa, ma riguarda l'edilizia privata a 360 gradi. La burocrazia è abituata a certe resistenze, si passa dall'istituto barbaro del silenzio rigetto a carico della pubblica amministrazione al silenzio assenso. Penso sia proprio di un paese civile dove la Pubblica amministrazione è a servizio dei cittadini e non al contrario. Penso che rimettere sul mercato alcuni milioni di abitazioni sia

importante", ha detto il ministro Matteo Salvini, al Gala per gli 80 anni all'Ance Roma Acer. "A Roma la burocrazia comunale non è sempre a disposizione ma credo che questo sia un buon viatico", ha aggiunto.

**Tag** salva casa decreto Matteo Salvini Governo

## Aree tematiche

Ambiente	Esteri	Società
Arti e spettacolo	Politica	Sport
Cronaca	Salute	Stili di vita e temp...
Economia e finanza	Scienza e tecnologia	Viaggi e turismo

## Informazione Rai

TG1	Rai Sport
TG2	Rai Vaticano
TG3	Pubblica Utilità
GR1	GR Parlamento
GR2	Rai Parlamento
GR3	Televideo
Rai News 24 live	

## Seguici



## Redazioni

Abruzzo	Emilia Romagna	Liguria	Piemonte	Toscana	Trail
Basilicata	Friuli Venezia Giulia	Lombardia	Puglia	Trentino Alto Adig...	Umbria
Calabria	Furlanija Julijska k...	Marche	Sardegna	Trentino Alto Adig...	Valle d'Aosta
Campania	Lazio	Molise	Sicilia	Tagesschau	Veneto