



# RIGENERAZIONE URBANA

## Attualità e Prospettive

---

### AGENDA DEI LAVORI

**CONVEGNO IN PRESENZA**

Sala del Refettorio - Biblioteca Camera dei deputati - Nilde Jotti, Via del Seminario 76

**28 NOVEMBRE 2024**

**ORE 10:00 - 13:30**

Ore 9:00 - 9:45: Ingresso Partecipanti

Ore 10:00: Apertura dei Lavori

---

*Saluti Istituzionali:* **On. Annarita Patriarca**  
Segretario di Presidenza Camera dei deputati

*Intervento Introduttivo:* **On. Alessandro Cattaneo**  
Responsabile Nazionale Dipartimenti di Forza Italia

---

### **Ore 10:30: Rigenerazione urbana: disciplina attuale e iniziative di riforma**

- La progressiva emersione della rigenerazione urbana nella normativa nazionale: dalla riqualificazione edilizia, allo sviluppo sostenibile del territorio;
- Le esperienze regionali e il problema della riduzione del consumo di suolo;
- La rigenerazione a guida pubblica e privata;
- Gli strumenti urbanistici ed edilizi di rigenerazione;
- La spinta del PNRR e le ultime iniziative di riforma: dal DDL S1131 della passata legislatura all'attuale testo unificato derivante dalla congiunzione dei DDL n. 29, 761, 863, 903, 1028, 42, 1122, 1131, attualmente in discussione in Senato.

**Prof.ssa Giulia Avanzini - Università di Pavia, Dipartimento di Giurisprudenza**

---

### **Ore 11:00: Ri-generare: il futuro delle città**

- Il quadro legislativo vigente e la necessità di una legge nazionale in tema di rigenerazione urbana;
- La ri-generazione come recupero dell'esistente e opportunità per gli investitori;
- Il ruolo dei comuni;
- Il futuro delle città attraverso la rigenerazione;
- Rigenerazione "urbana" e non solo.

**Dott.ssa Martina Fariseo - Studio Legale Linklaters, Dipartimento Public Law**

---

### **Ore 11:30: Rigenerazione: passare dalle parole ai fatti**

- Breve storia dell'evoluzione normativa;
- Esperienze degli strumenti oggi a disposizione:
  - programmi complessi (Print e PRU);
  - interventi diretti (art. 3 comma 1 lettera d) DPR 380/01 e art. 6 LR 7/17);
- Obiettivi europei – Case green – Nuovi spazi per l'abitare;
- Necessità di una legislazione sulla rigenerazione: passare dalle parole ai fatti urbana;
- Continuità, efficienza amministrativa e approccio proattivo sotto il profilo culturale ed operativo.

**Dott.ssa Benedetta Bonifati - Vice Presidente ANCE Roma -ACER**

---

### **Ore 12:00: Centralità del "Progetto" e ruolo delle società di ingegneria e architettura negli interventi di rigenerazione urbana**

- La centralità del progetto come elemento di garanzia del rispetto di costi e tempi;
- La multidisciplinarietà e l'integrazione delle competenze nelle società di ingegneria;
- Le attività di project management a supporto dei privati;
- Il ruolo della tecnologia.

**Ing. Giorgio Lupoi - Presidente OICE**

## Ore 12:30: Rigenerazione urbana: ruolo, responsabilità e nuove sfide per l'operatore privato

- Tendenze globali e impatto sulla filiera immobiliare;
- Quali sfide per il futuro a medio e lungo termine;
- Il ruolo dell'operatore privato: trasformare le città tra "ordine e caos",
- L'impatto delle tecnologie: competenze, professionalità, evoluzioni possibili

**Prof. Gianandrea Ciaramella - Politecnico di Milano, Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito**

---

*Conclusioni:* **Avv. Andrea Di Leo**

Co-Founder Legal Team

Vice Presidente Associazione Italiana Giuristi del Diritto Immobiliare

---

*Moderata:* **Dott. Sandro Serenari**

Economista e Presidente della Società FAREST S.p.A.