



ANCE

ROMA - ACER
1944-2024

Osservatorio

agosto-settembre 2024

A cura del Centro Studi di Ance Roma - ACER

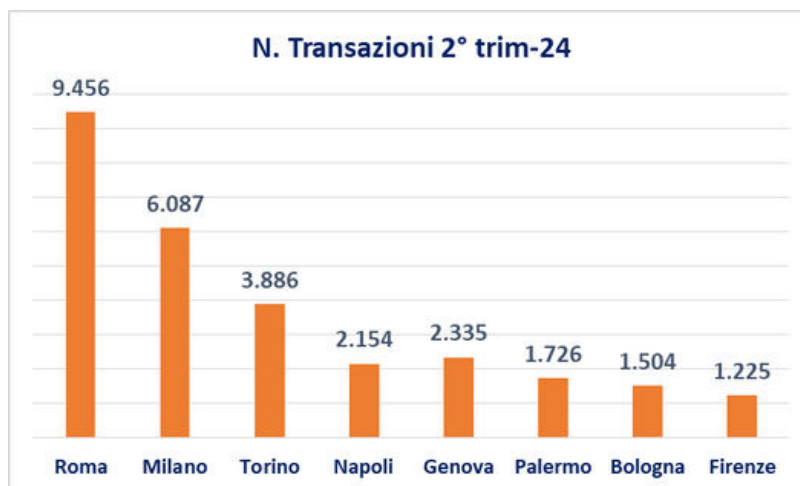
Sommario

EDILIZIA PRIVATA	pag..... 1
SUPERBONUS	pag..... 4
LAVORI PUBBLICI	pag..... 5
ALTRI DATI ECONOMICI	pag..... 7

EDILIZIA PRIVATA

MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE ITALIA 2° TRIMESTRE 2024

**NUMERO
TRANSAZIONI**
186.000 +2.000
+1,2% SUL
2° TRIM 2023



**11.976 ACQUISTI DI ABITAZIONI
NUOVE -14,7% VS 2° TRIM 23**

**174.348 ACQUISTI DI ABITAZIONI
ESISTENTI +12,5% VS 2° TRIM 23**

N. LOCAZIONI 202.000
-2,7% SUL 2° TRIM 2023

COMPRAVENDITE
ROMA +3,4%
MILANO -7,3% SUL
2° TRIM 2023

QUOTA ACQUISTI CON MUTUO
41,4%

**177.157 ACQUISTI
DELLE PERSONE FISICHE**
ERANO 146.627
NEL 1° TRIM 2024

**QUOTA ACQUISTI CON
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA**
71%



A ROMA QUASI IL **50%** DELLE
PERSONE FISICHE HA
ACQUISTATO CON MUTUO

*Roma è la città con la quota più alta di acquisti di prime case, l'83% c.a.
A Roma in calo del 9,1% le locazioni a canone agevolato per studenti e
-2,5% il calo del canone annuo.*

EDILIZIA PRIVATA

MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE ITALIA 2° TRIMESTRE 2024

NUMERO TRANSAZIONI

61.000 c.a.

**+2,3% SUL
2° TRIM 2023**

UFFICI



**3.419 +2,6% SUL
2° TRIM 2023**

NEGOZI



**10.903 +5,5% SUL
2° TRIM 2023**

DEPOSITI COMMERCIALI



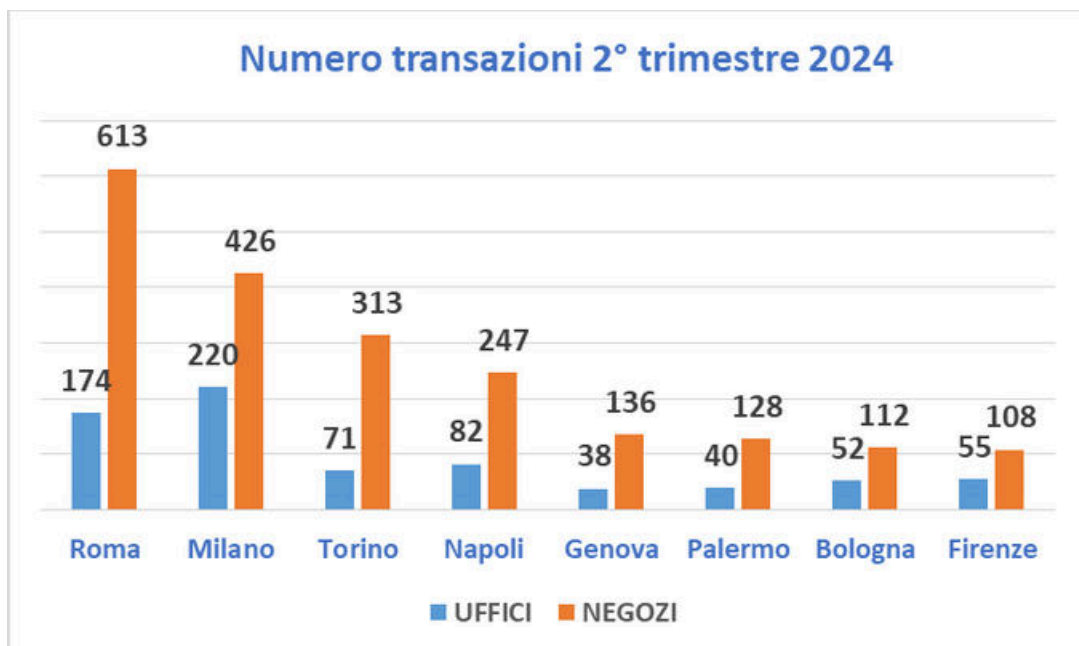
**20.510 +3,2% SUL
2° TRIM 2023**

CAPANNONI



**4.245 +9,9% SUL
2° TRIM 2023**

Numero transazioni 2° trimestre 2024

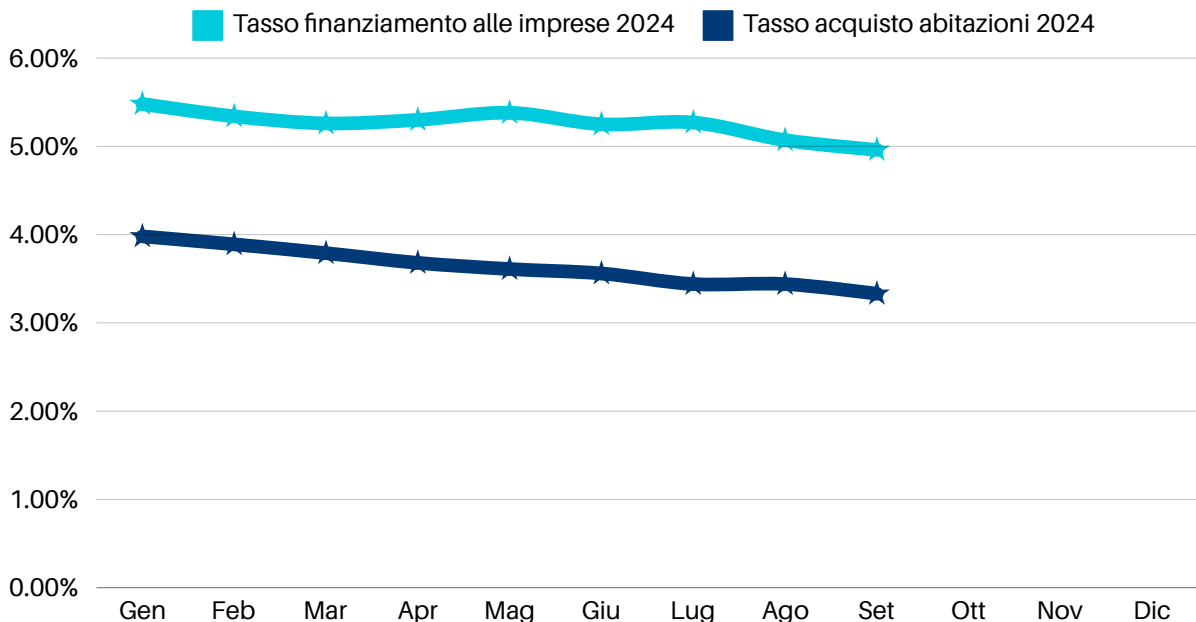


EDILIZIA PRIVATA

TASSI SUI PRESTITI A FAMIGLIE E IMPRESE SETTEMBRE 2024

Secondo il report dell'ABI, a settembre 2024:

- il tasso medio sulle **nuove operazioni di finanziamento alle imprese** è diminuito **al 4,96%** rispetto al 5,13% di agosto 2024 e al 5,45% di dicembre 2023;
- il tasso medio sulle nuove **operazioni per acquisto di abitazioni** è diminuito **al 3,33%**, rispetto al 3,59% di agosto 2024 e in calo rispetto al 4,42% di dicembre 2023;
- il tasso medio sul totale dei prestiti (quindi sottoscritti negli anni) è sceso al 4,69% dal 4,72% del mese precedente.



SUPERBONUS 110% DATI AL 31 SETTEMBRE 2024

ITALIA

€ 116,3 mld ca.



Totale investimenti ammessi a detrazione

N. Interventi

496.155

% Lavori realizzati su tot. investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione

96,7%



U.I. indipendenti
117.302



Edifici unifamiliari
244.803



Condomini
134.042

€ 9,8 mld ca.



Totale investimenti ammessi a detrazione

LAZIO

N. Interventi

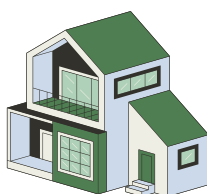
38.508

% Lavori realizzati su tot. investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione

94,5%



U.I. indipendenti
11.177



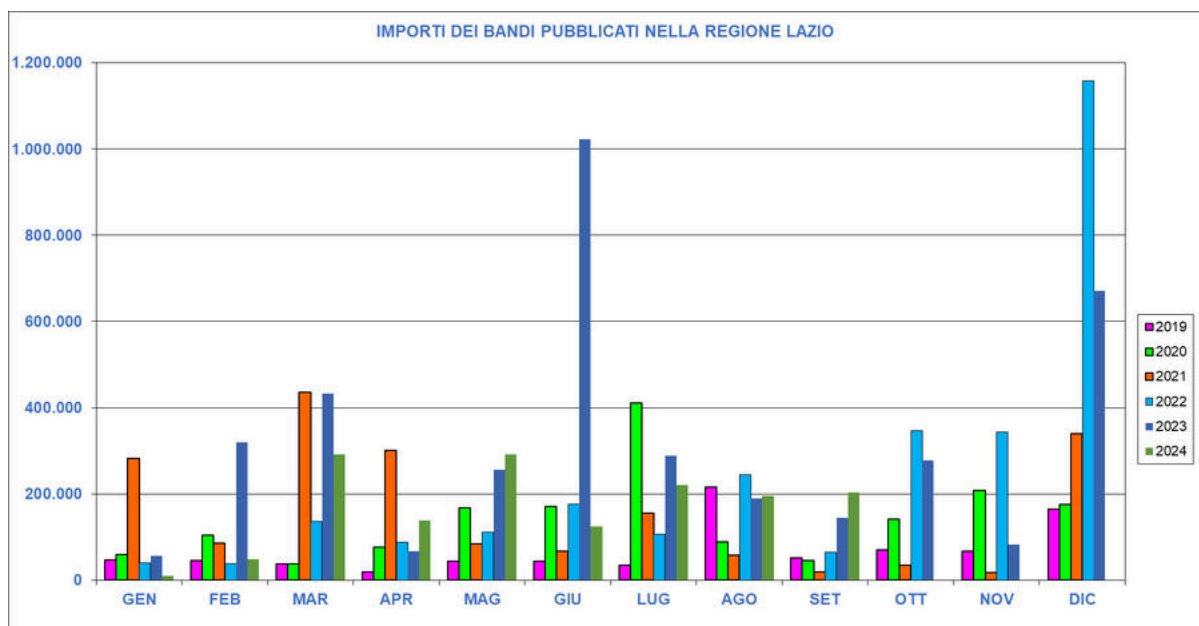
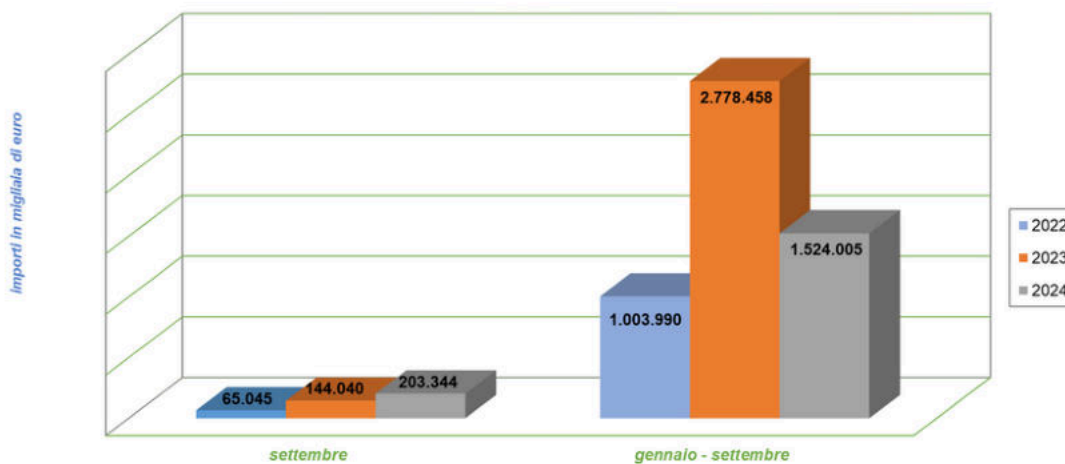
Edifici unifamiliari
18.201

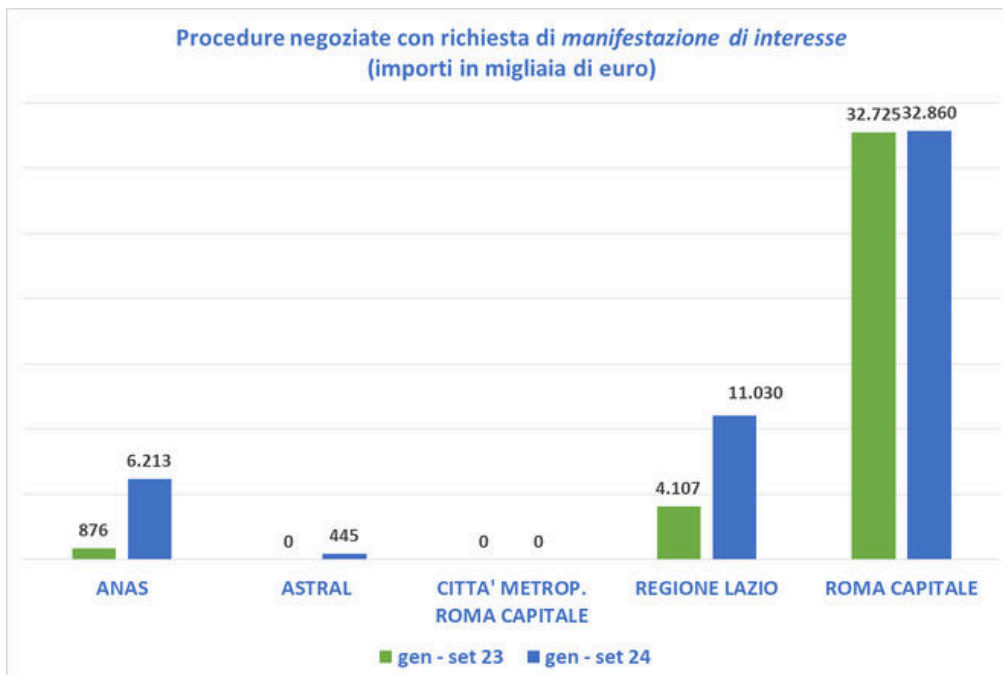
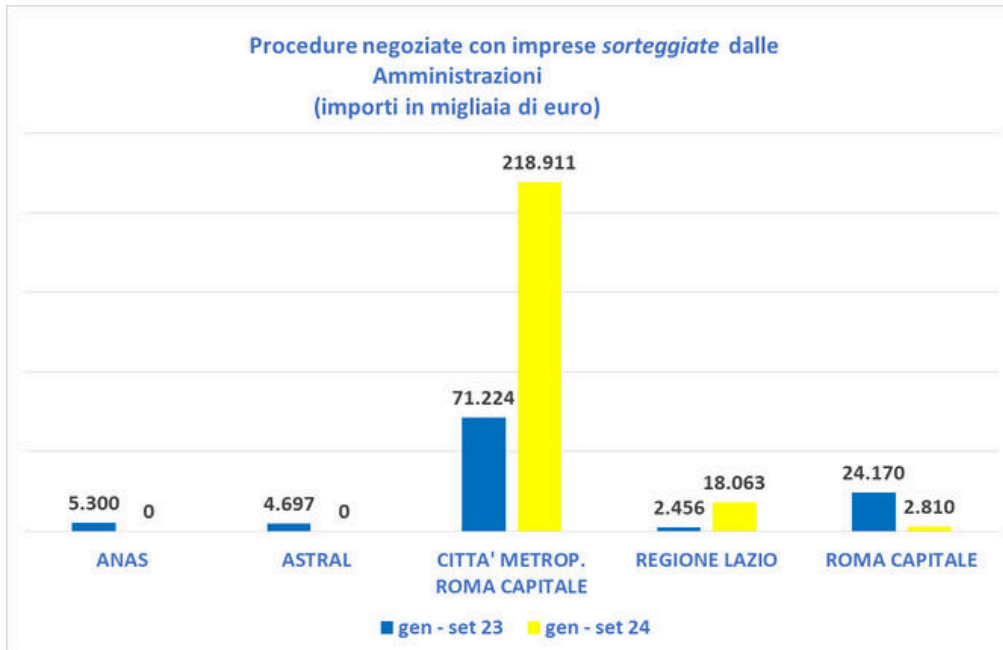


Condomini
9.128

LAVORI PUBBLICI

BANDI DI GARA PUBBLICATI NELLA REGIONE LAZIO



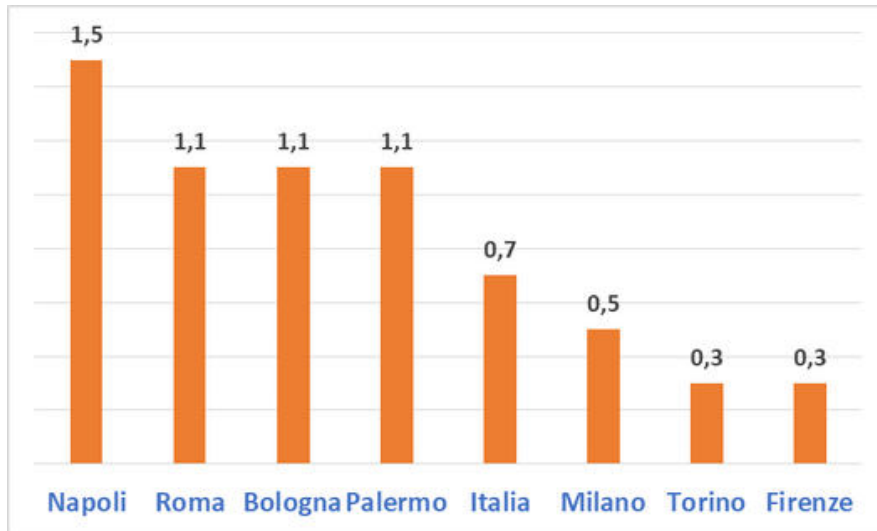


ALTRI DATI ECONOMICI

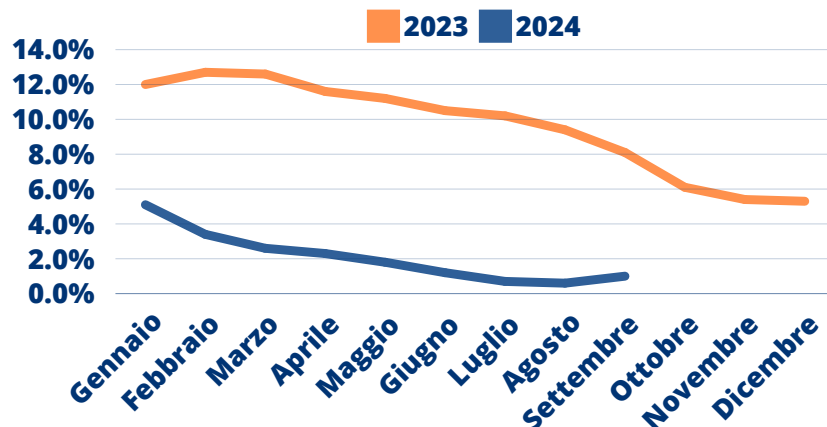
INDICE PREZZI AL CONSUMO SETTEMBRE 2024

L'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), registra **una diminuzione dello 0,2% su base mensile e una crescita dello 0,7% su base annua**, il livello più basso registrato da inizio anno, dal +1,1% del mese precedente, confermando la stima preliminare.

L'inflazione di fondo decelera a +1,8%



I prezzi dei Beni alimentari, per la cura della casa e della persona tornano ad accelerare (da +0,6% a +1%).



INDICE PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI AGOSTO 2024

AGOSTO VS LUGLIO 2024		-1,8%
GIU-AGO 24 VS MAR-MAG 24		+0,1%
GEN-AGO 24 VS GEN-AGO 23 INDICE CORRETTO GIORNI CALENDARIO		+ 6,8%
AGOSTO 24 VS AGOSTO 23 INDICE CORRETTO GIORNI CALENDARIO		-0,3%

INDICE PREZZI ABITAZIONI 2° TRIMESTRE 2024

PREZZI ABITAZIONI NUOVE
2° TRIM 24 VS 2° TRIM 23



+ 8,1%

PREZZI ABITAZIONI ESISTENTI
2° TRIM 24 VS 2° TRIM 23



+ 1,9%

PREZZI ABITAZIONI 2° TRIM 24
VS 1° TRIM 24



+ 3,2%

PREZZI ABITAZIONI 2° TRIM 24
VS 2° TRIM 23



+ 2,9%

VARIAZIONI % SU BASE ANNUA

MILANO	ROMA	TORINO
+4,7%	+1,6%	+0,3%

