

**ANCE**

ROMA - ACER  
1944-2024

# Osservatorio

*novembre-dicembre 2024*

***A cura del Centro Studi di Ance Roma - ACER***

## Sommario

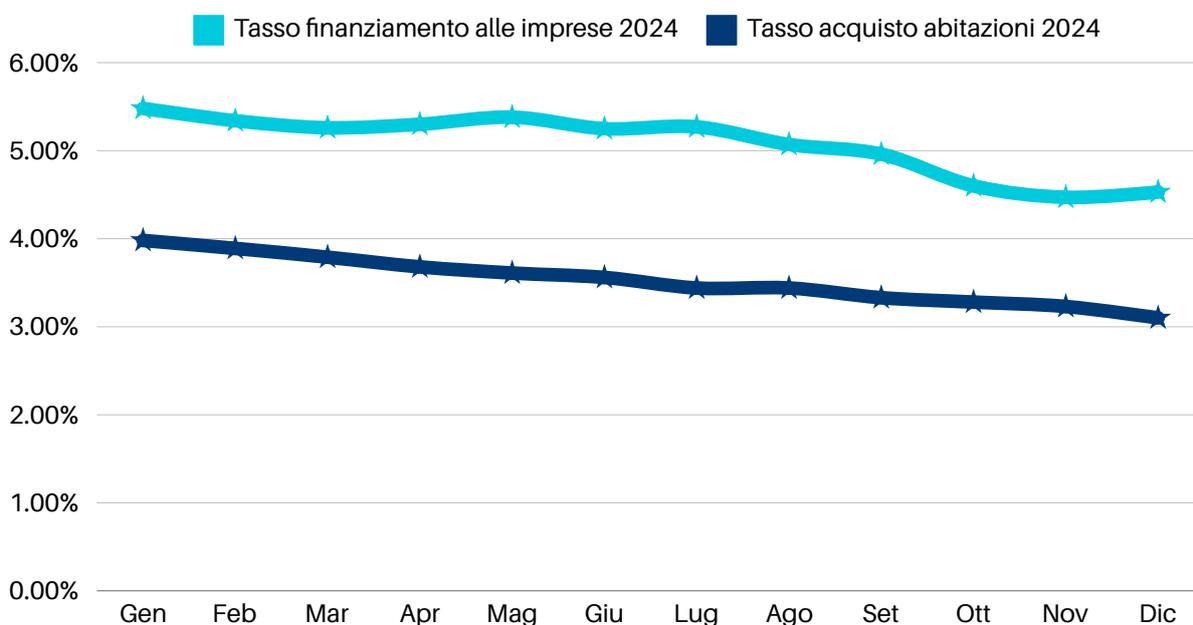
<b>EDILIZIA PRIVATA</b>	<b>pag..... 1</b>
<b>LAVORI PUBBLICI</b>	<b>pag..... 4</b>
<b>ALTRI DATI ECONOMICI</b>	<b>pag..... 6</b>

## EDILIZIA PRIVATA

### TASSI SUI PRESTITI A FAMIGLIE E IMPRESE DICEMBRE 2024

Secondo il rapporto ABI a dicembre 2024:

- il tasso medio sulle nuove operazioni **per acquisto di abitazioni è diminuito al 3,10%**, rispetto al 3,23% di novembre 2024 e al 4,42% di dicembre 2023;
- il tasso medio sulle nuove operazioni di **finanziamento alle imprese è il 4,53%** (4,53% a novembre 2024 e 5,45% a dicembre 2023);
- il tasso medio **sul totale dei prestiti** (quindi sottoscritti negli anni) **è sceso al 4,45%** dal 4,55% del mese precedente.

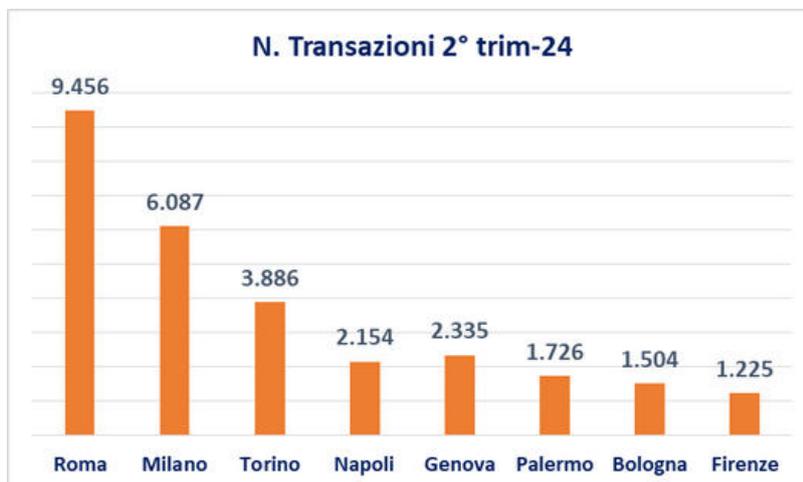


# EDILIZIA PRIVATA

## MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

### ITALIA 3° TRIMESTRE 2024

**NUMERO  
TRANSAZIONI**  
**161.000 +4.000**  
**+2,7% SUL**  
**3° TRIM 2023**



**12.327** ACQUISTI DI ABITAZIONI  
NUOVE -2,7% VS 3° TRIM 23

**148.878** ACQUISTI DI ABITAZIONI  
ESISTENTI +3,1% VS 3° TRIM 23

**N. LOCAZIONI 210.324**  
**+1,1% SUL 3° TRIM 2023**

**COMPRAVENDITE**  
**ROMA +1,1%**  
**MILANO -4,8% SUL**  
**3° TRIM 2023**

**QUOTA ACQUISTI CON MUTUO**  
**44,1%**

**152.810** ACQUISTI  
DELLE PERSONE FISICHE  
**ERANO 177.159**  
**NEL 2° TRIM 2024**

**QUOTA ACQUISTI CON**  
**AGEVOLAZIONE PRIMA CASA**  
**72,5%**

✓ **A ROMA QUASI IL 57% DELLE**  
**PERSONE FISICHE HA**  
**ACQUISTATO CON MUTUO**

**Roma è la città con la quota più alta di acquisti di prime case, il 75% c.a.**  
**A Roma in calo del 7% le locazioni, resta uguale il canone annuo.**

## EDILIZIA PRIVATA

# MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE ITALIA 3° TRIMESTRE 2024

**NUMERO TRANSAZIONI  
oltre 52.000**  
**+4% SUL  
3° TRIM 2023**

### UFFICI



**2.777 +2,9% SUL  
3° TRIM 2023**

### NEGOZI



**8.875 +6,8% SUL  
3° TRIM 2023**

### DEPOSITI COMMERCIALI

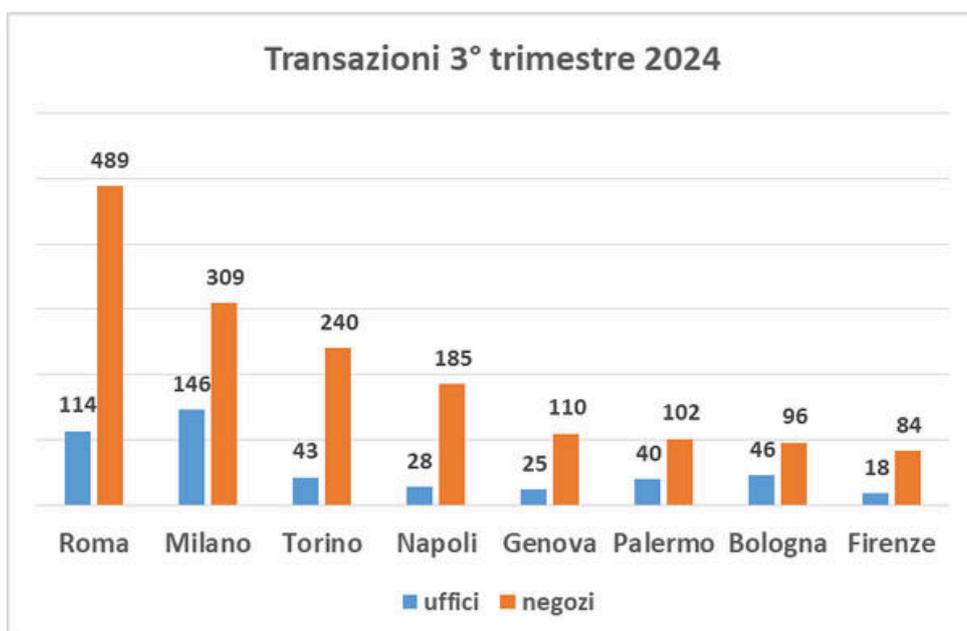


**17.663 +3% SUL  
3° TRIM 2023**

### CAPANNONI

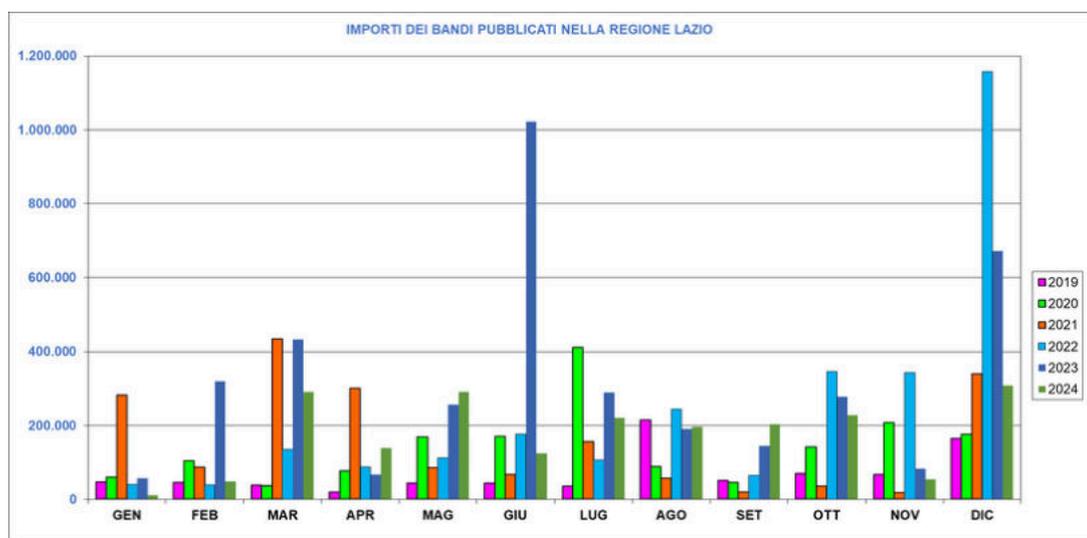
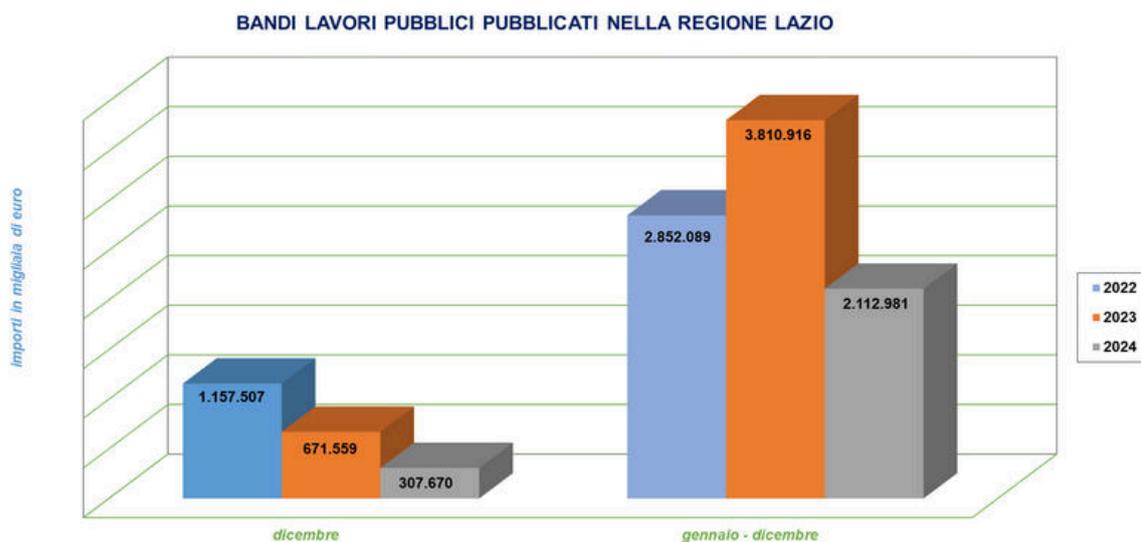


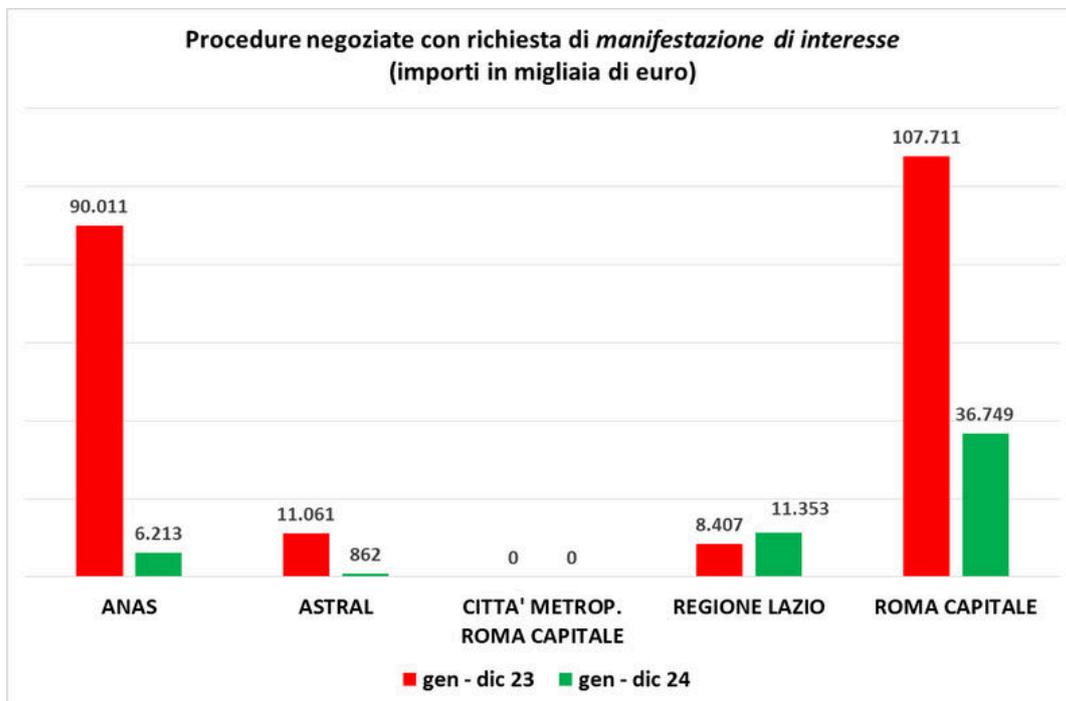
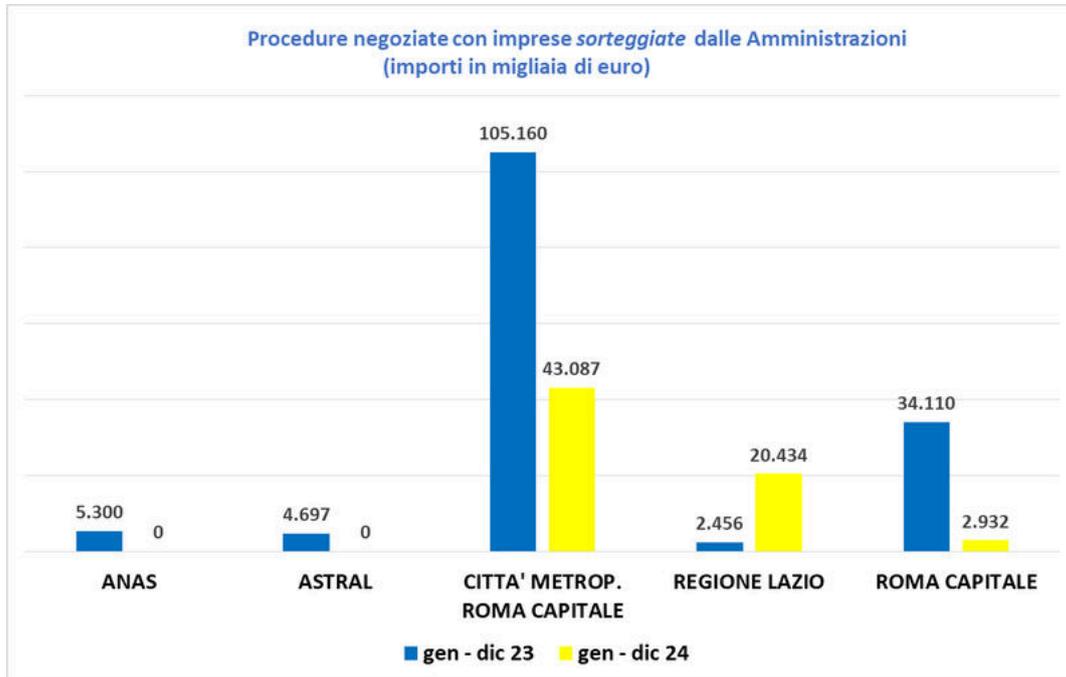
**3.566 +2% SUL  
3° TRIM 2023**



## LAVORI PUBBLICI

### BANDI DI GARA PUBBLICATI NELLA REGIONE LAZIO



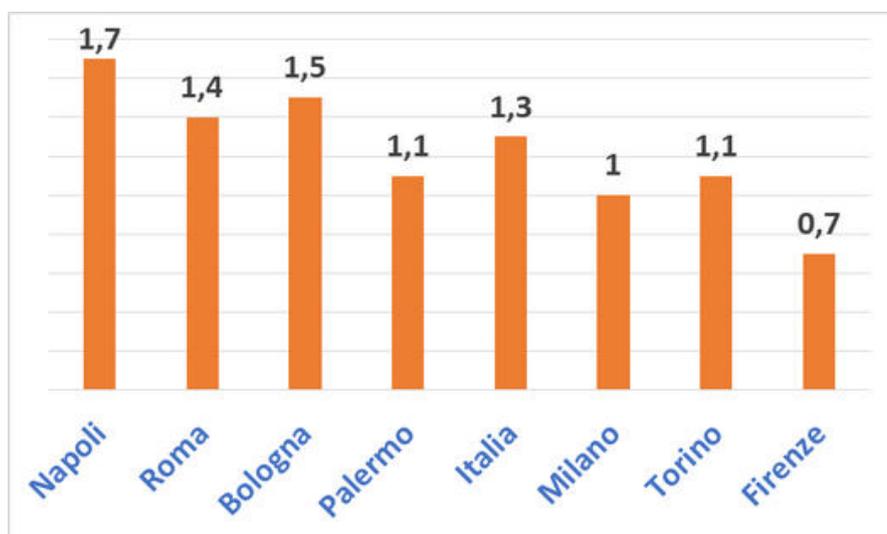


## ALTRI DATI ECONOMICI

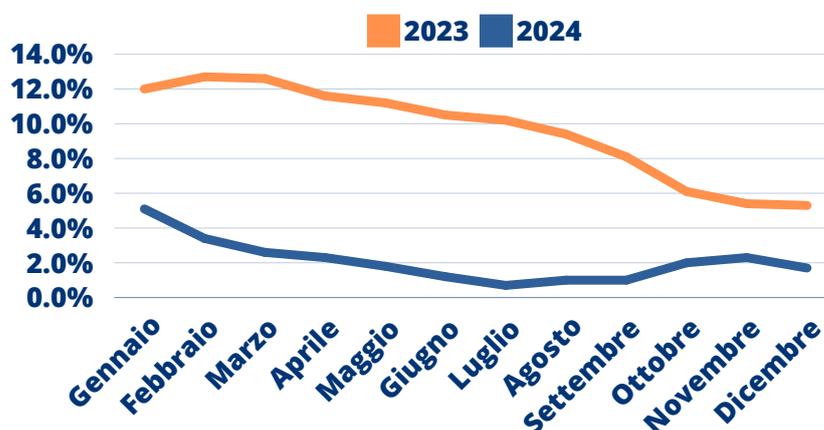
### INDICE PREZZI AL CONSUMO DICEMBRE 2024

L'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), registra un aumento dello **0,1% su novembre e dell'1,3% su dicembre 2023**.

**L'inflazione di fondo decelera a +1,8%**



I prezzi dei Beni alimentari, per la cura della casa e della persona rallentano su base tendenziale (**da +2,3% a +1,7%**).



## INDICE PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI NOVEMBRE 2024

NOVEMBRE VS OTTOBRE 2024	↑	+2,6%
SETT-NOV 24 VS GIU-AGO 24	↑	+1,4%
GEN-NOV 24 VS GEN-NOV 23 INDICE CORRETTO GIORNI CALENDARIO	↑	+5,5%
NOVEMBRE 24 VS NOVEMBRE 23 INDICE CORRETTO GIORNI CALENDARIO	↑	+3,6%



## INDICE PREZZI ABITAZIONI 3° TRIMESTRE 2024

PREZZI ABITAZIONI NUOVE  
3° TRIM 24 VS 3° TRIM 23



+ **8,8%**

PREZZI ABITAZIONI ESISTENTI  
3° TRIM 24 VS 3° TRIM 23



+ **2,8%**

PREZZI ABITAZIONI 3° TRIM 24  
VS 2° TRIM 24



+ **0,8%**

PREZZI ABITAZIONI 3° TRIM 24  
VS 3° TRIM 23



+ **3,9%**

