

ANCE

ROMA - ACER
1944-2024

Osservatorio

novembre-dicembre 2024

A cura del Centro Studi di Ance Roma - ACER

Sommario

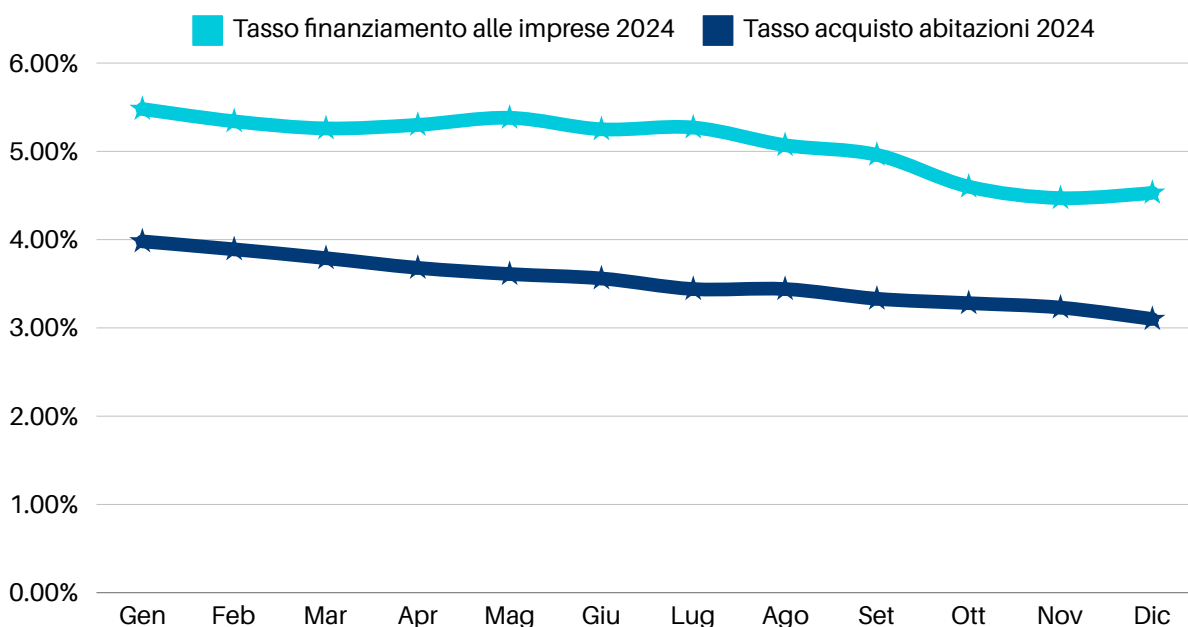
EDILIZIA PRIVATA	pag..... 1
LAVORI PUBBLICI	pag..... 4
ALTRI DATI ECONOMICI	pag..... 6

EDILIZIA PRIVATA

TASSI SUI PRESTITI A FAMIGLIE E IMPRESE DICEMBRE 2024

Secondo il rapporto ABI a dicembre 2024:

- il tasso medio sulle nuove operazioni **per acquisto di abitazioni è diminuito al 3,10%**, rispetto al 3,23% di novembre 2024 e al 4,42% di dicembre 2023;
- il tasso medio sulle nuove operazioni di **finanziamento alle imprese è il 4,53%** (4,53% a novembre 2024 e 5,45% a dicembre 2023);
- il tasso medio **sul totale dei prestiti** (quindi sottoscritti negli anni) **è sceso al 4,45%** dal 4,55% del mese precedente.

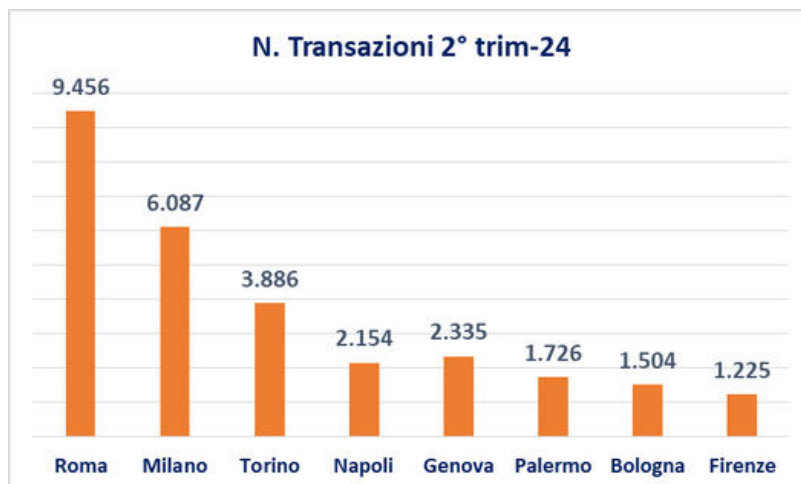


EDILIZIA PRIVATA

MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

ITALIA 3° TRIMESTRE 2024

**NUMERO
TRANSAZIONI**
161.000 +4.000
+2,7% SUL
3° TRIM 2023



12.327 ACQUISTI DI ABITAZIONI
NUOVE -2,7% VS 3° TRIM 23

148.878 ACQUISTI DI ABITAZIONI
ESISTENTI +3,1% VS 3° TRIM 23

N. LOCAZIONI 210.324
+1,1% SUL 3° TRIM 2023

COMPRAVENDITE
ROMA +1,1%
MILANO -4,8% SUL
3° TRIM 2023

QUOTA ACQUISTI CON MUTUO
44,1%

152.810 ACQUISTI
DELLE PERSONE FISICHE
ERANO 177.159
NEL 2° TRIM 2024

QUOTA ACQUISTI CON
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA
72,5%

✓ **A ROMA QUASI IL 57% DELLE**
PERSONE FISICHE HA
ACQUISTATO CON MUTUO

Roma è la città con la quota più alta di acquisti di prime case, il 75% c.a.
A Roma in calo del 7% le locazioni, resta uguale il canone annuo.

EDILIZIA PRIVATA

MERCATO IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE ITALIA 3° TRIMESTRE 2024

**NUMERO TRANSAZIONI
oltre 52.000**
**+4% SUL
3° TRIM 2023**

UFFICI



**2.777 +2,9% SUL
3° TRIM 2023**

NEGOZI



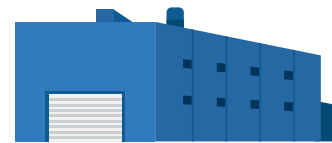
**8.875 +6,8% SUL
3° TRIM 2023**

DEPOSITI COMMERCIALI

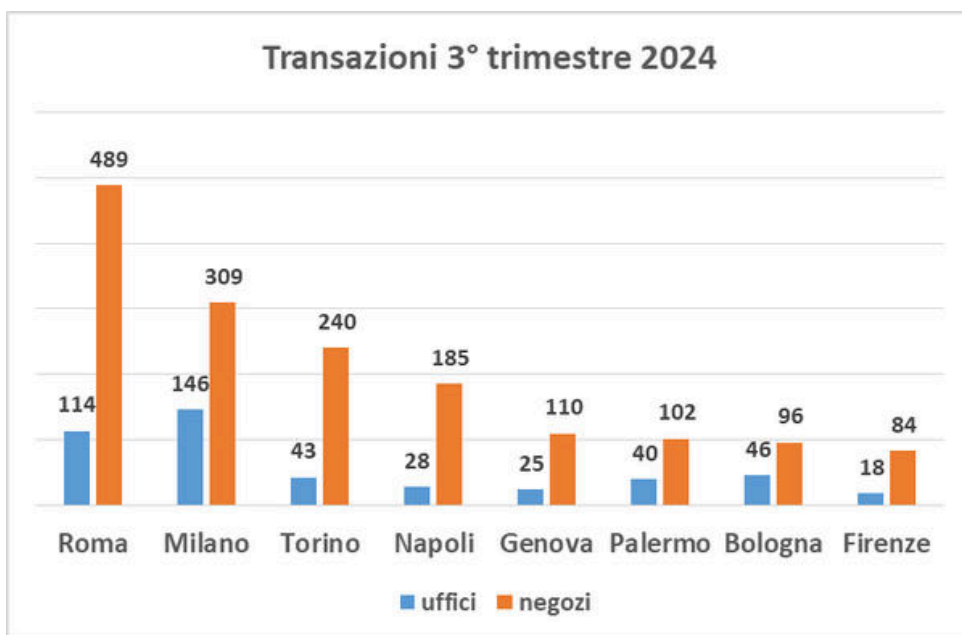


**17.663 +3% SUL
3° TRIM 2023**

CAPANNONI

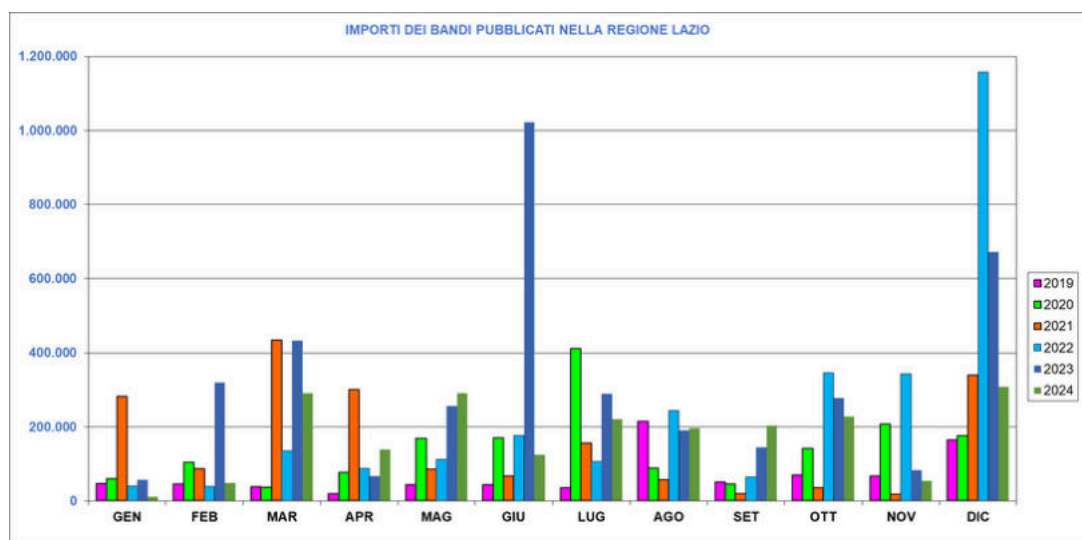
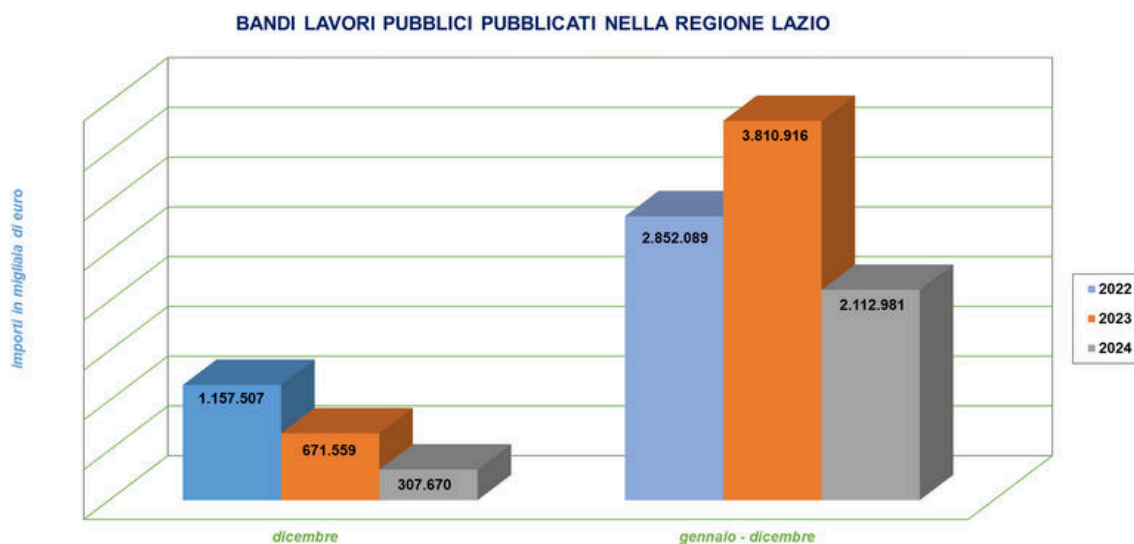


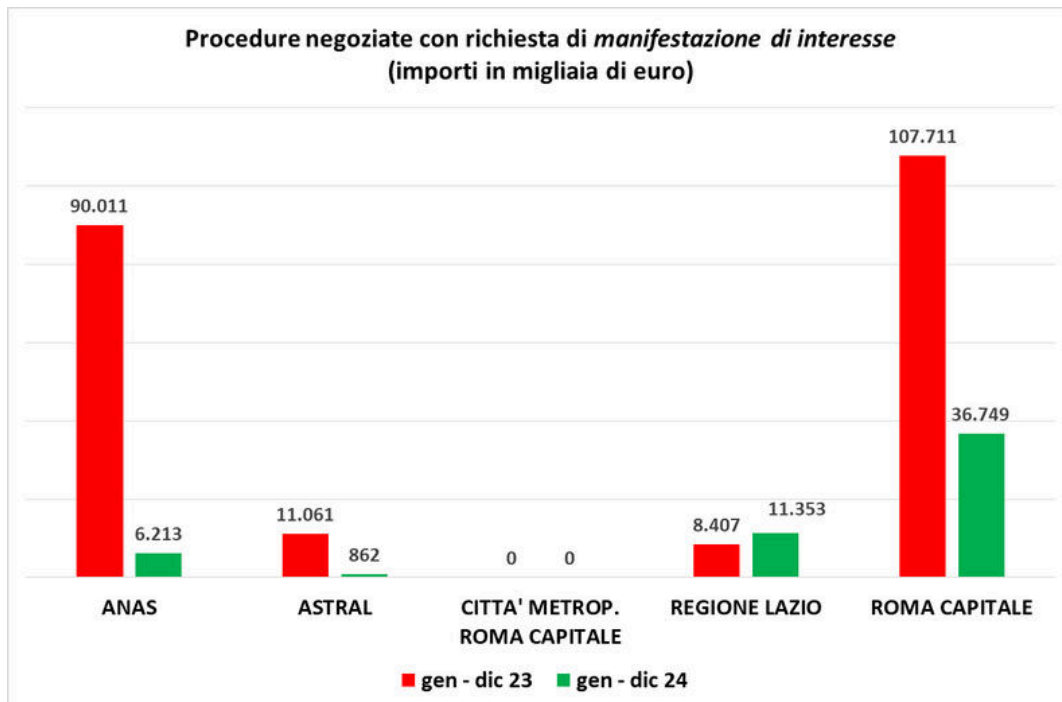
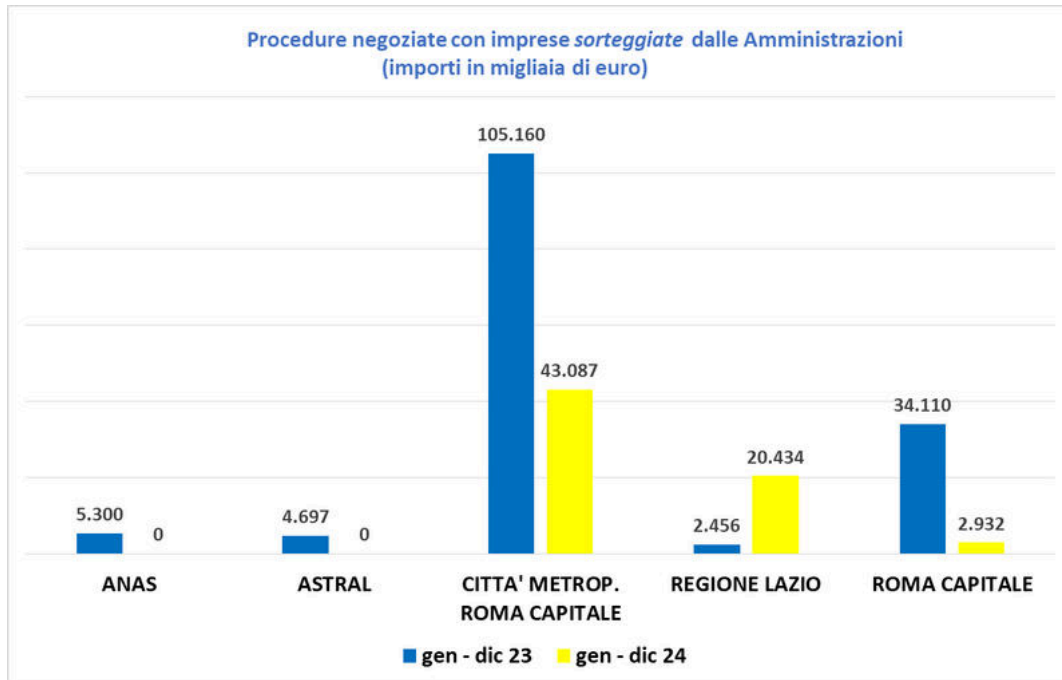
**3.566 +2% SUL
3° TRIM 2023**



LAVORI PUBBLICI

BANDI DI GARA PUBBLICATI NELLA REGIONE LAZIO



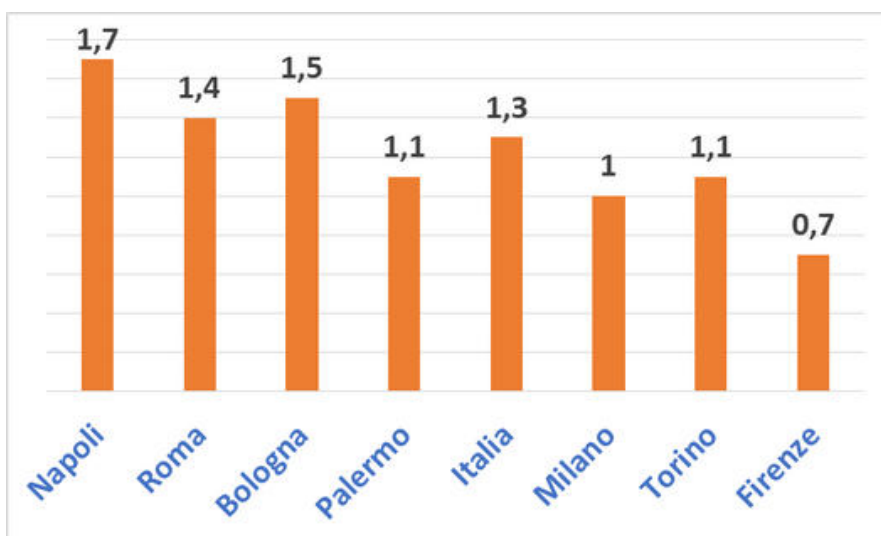


ALTRI DATI ECONOMICI

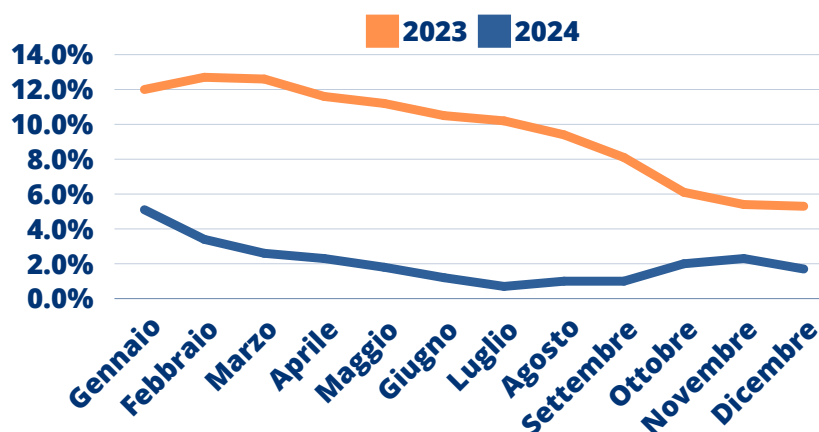
INDICE PREZZI AL CONSUMO DICEMBRE 2024

L'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), registra un aumento dello **0,1% su novembre e dell'1,3% su dicembre 2023**.

L'inflazione di fondo
decelera a +1,8%

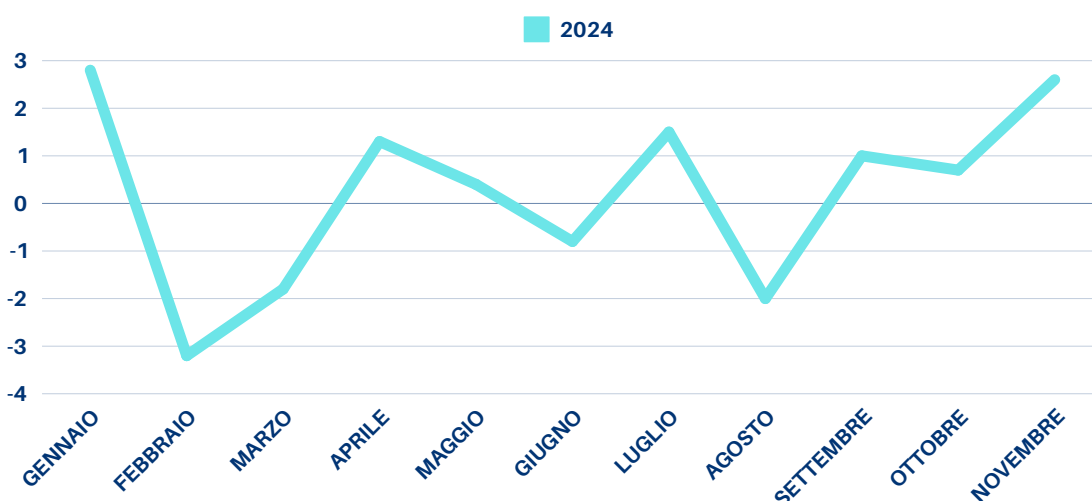


I prezzi dei Beni alimentari, per la cura della casa e della persona rallentano su base tendenziale (**da +2,3% a +1,7%**).



INDICE PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI NOVEMBRE 2024

NOVEMBRE VS OTTOBRE 2024	↑	+2,6%
SETT-NOV 24 VS GIU-AGO 24	↑	+1,4%
GEN-NOV 24 VS GEN-NOV 23 INDICE CORRETTO GIORNI CALENDARIO	↑	+5,5%
NOVEMBRE 24 VS NOVEMBRE 23 INDICE CORRETTO GIORNI CALENDARIO	↑	+3,6%



INDICE PREZZI ABITAZIONI 3° TRIMESTRE 2024

PREZZI ABITAZIONI NUOVE
3° TRIM 24 VS 3° TRIM 23



+ **8,8%**

PREZZI ABITAZIONI ESISTENTI
3° TRIM 24 VS 3° TRIM 23



+ **2,8%**

PREZZI ABITAZIONI 3° TRIM 24
VS 2° TRIM 24



+ **0,8%**

PREZZI ABITAZIONI 3° TRIM 24
VS 3° TRIM 23



+ **3,9%**

